

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE**

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY Oddelenie štátnej stavebnej správy

Komenského 52, 041 26 Košice

**Číslo spisu**

OU-KE-OVBP2-2021/030938-002

**Košice**

06. 09. 2021

**Rozhodnutie**

o odvolaní

**Popis konania / Účastníci konania**

Ing. Silvia Duplinská, Košické Olšany 151 – odvolanie proti rozhodnutiu Obce Košické Olšany č. 12/2021-KO zo dňa 04.05.2021, ktorým bola umiestnená stavba „Košické Olšany – Kanalizácia a ČOV“ pre navrhovateľa Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice

**Výrok**

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy aj pre úsek stavebného poriadku podľa § 4 písm. b) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), rozhodujúc podľa § 59 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), o odvolaní Ing. Silvie Duplinskej, Košické Olšany 151, proti rozhodnutiu Obce Košické Olšany č. 12/2021-KO zo dňa 04.05.2021, ktorým bola, podľa § 39, § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, umiestnená stavba „Košické Olšany – Kanalizácia a ČOV“ na pozemkoch KN- E parc.č. 222, k.ú. Vyšný Olčvár, tak ako je to zakreslené v situácii M 1:2000, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia, pre navrhovateľa Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice, opierajúc sa o § 34 ods. 2, § 37, § 39a ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 3, § 14, § 32, § 46 správneho poriadku, podľa ust. § 59 ods. 3 správneho poriadku

z r u š u j e

rozhodnutie Obce Košické Olšany č. 12/2021-KO zo dňa 04.05.2021 a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie.

**Odôvodnenie**

Obec Košické Olšany (ďalej len „stavebný úrad“), vydala dňa 04.05.2021 pod č. 12/2021-KO rozhodnutie, ktorým bola, podľa § 39, § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, umiestnená stavba „Košické Olšany – Kanalizácia a ČOV“ na pozemkoch KN- E parc.č. 222, k.ú. Vyšný Olčvár, tak ako je to zakreslené v situácii M 1:2000, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia, pre navrhovateľa Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice.

Proti tomuto rozhodnutiu sa Ing. Silvia Duplinská, Košické Olšany 151 (ďalej len „odvolateľka“), v zákonom stanovenej lehote odvolala. Vo svojom odvolaní odvolateľka uvádza, že v platnom územnom pláne obce nie je uvažované s výstavbou žiadnej ČOV, je navrhnutý spôsob odkanalizovania obce napojením na kanalizačný systém obce Rozhanovce, vrátane napojenia na jej ČOV a teda vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, obec porušuje svoj vlastný územný plán a prijaté VZN. Podľa odvolateľky obecné zastupiteľstvo sa vybudovaním ČOV a jej umiestnením nikdy nezaoberalo, projektová dokumentácia nebola prejednaná na obecnom zastupiteľstve, teda nebola ani obecným zastupiteľstvom schválená, nebolo k tomu prijaté žiadne uznesenie, ani územný plán s výstavbou ČOV nepočíta. Podľa odvolateľky súlad projektovej dokumentácie s územným plánom mal posúdiť aj jej spracovateľ.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky v odvolacom konaní preskúmal predložený spisový materiál, napadnuté rozhodnutie, ako aj obsah odvolania a zistil nasledovný skutkový a právny stav vecí:

Stavebný úrad obdržal dňa 25.01.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Košické Olšany – Kanalizácia a ČOV“ od navrhovateľa Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice. Po preskúmaní návrhu stavebný úrad listom č. 12/2021-KO zo dňa 22.02.2021 oznámil začatie územného konania a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, pričom účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie návrhov a

pripomienok. Účastníci konania podali písomné námietky. Následne stavebný úrad vydal dňa 04.05.2021 pod č. 12/2021-KO rozhodnutie, ktorým bola, podľa § 39, § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, umiestnená stavba „Košícké Oľšany – Kanalizácia a ČOV“ na pozemkoch KN- E parc.č. 222, k.ú. Vyšný Oľčvár, tak ako je to zakreslené v situácii M 1:2000, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia, pre navrhovateľa Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice.

Preskúmaním spisového materiálu tunajší úrad dospel k názoru, že stavebný úrad nepostupoval pri vydávaní napadnutého rozhodnutia v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku.

Podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona, v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posudzuje návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmava návrh a jeho súlad s územným plánom obce, príp. zóny a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území.

Podľa § 39a ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 3 ods. 4 správneho poriadku, správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci.

Podľa § 3 ods. 5 správneho poriadku, rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Podľa § 14 ods. 1 správneho poriadku, účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 59 ods. 1 správneho poriadku, odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia (§39a ods. 1 stavebného zákona). Podľa ust. § 4 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí druhu a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje, ak ide o prípady uvedené v § 36 ods. 4 zákona, postačí opis územia. Ako vyplýva z predloženého na vec sa vzťahujúceho spisového materiálu, stavba kanalizácie sa umiestňuje na pozemkoch v katastri obce Košícké Oľšany, v katastrálnych územiach Vyšný a Nižný Oľčvár, avšak stavebný úrad, podľa výroku rozhodnutia, umiestňuje stavbu len na pozemku KN-E parc.č. 222 v k.ú. Vyšný Oľčvár. Rozhodnutie stavebného úradu sa tak stáva zmatečným a nezrozumiteľným, nakoľko nekorešponduje s podaným návrhom a príslušnou projektovou dokumentáciou.

Z odôvodnenia odvolaním napadnutého rozhodnutia ďalej vyplýva, že stavebný úrad určil okruh účastníkov konania len vo vzťahu k pozemku KN-E parc.č. 222 v k.ú. Vyšný Oľčvár, vid. str. 20 odvolaním napadnutého rozhodnutia. Podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom sa stavba umiestňuje na pozemkoch v katastri obce Košícké Oľšany, preto bolo potrebné určiť okruh účastníkov konania vzhľadom na celé územie, na ktorom sa stavba umiestňuje. Pre úplnosť tunajší úrad uvádza, že stavebný úrad v odôvodnení svojho rozhodnutia uvádza, že ani jeden z účastníkov konania nie je vlastníkom susedných parciel s parcelou KN-E parc.č. 222 v kat. úz. Vyšný Oľčvár a teda nie sú účastníkmi konania, avšak v konaní s nimi koná ako keby účastníkmi konania boli. Pokiaľ sa stavebný úrad domnieva, že niekto nie je účastníkom konania, je povinný rozhodnúť o nepriznaní postavenia účastníka konania (§14 ods. 1 správneho poriadku) samostatným rozhodnutím a nie len toto konštatovať v odôvodnení rozhodnutia v merite veci.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón a stavebný úrad v konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúma návrh a jeho súlad s územným plánom obce (§ 37 stavebného zákona). Z predloženého spisového materiálu vyplýva, že obec až 01.07.2021 uznesením schválila spracovanie zmien a doplnkov č. 01 územného plánu obce tak, aby predložený návrh bol v súlade s územným plánom, je preto otázne ako posúdil stavebný úrad v konaní súlad navrhovanej stavby s územnoplánovacími podkladmi.

Vzhľadom na to, že tunajší úrad rozhodnutie stavebného úradu zrušuje a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie, sa nebude zvlášť zaoberať námietkami uvedenými v odvolaní, nakoľko aj tieto mali vplyv na zrušenie rozhodnutia.

V novom konaní sa stavebný úrad vráti k podanému návrhu, zistí úplne a presne skutkový stav veci, nanovo stanoví

okruh účastníkov konania a na základe novozisteného stavu veci, opätovne kvalifikovane rozhodne.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Toto rozhodnutie je konečné a v zmysle § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa proti nemu nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie nie je súdom preskúmateľné (zákon č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok).

Ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa rozhodnutie, vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, oznamuje verejnou vyhláškou na úradnej tabuli tunajšieho úradu, web stránke tunajšieho úradu ([www.minv.sk/?uradna-tabula](http://www.minv.sk/?uradna-tabula)) a na úradnej tabuli stavebného úradu, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku dňom oznámenia tohto rozhodnutia je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Okresného úradu Košice.

Vyvesené dňa: 1 0. SEP. 2021

Zvesené dňa: 24. 9. 2021

Pečiatka správneho orgánu a podpis:

Pečiatka správneho orgánu a podpis:

OBEC KOŠICKÉ OLŠANY  
044 42, KOŠICKÉ OLŠANY 118  
IČO: 324361  
DIČ: 2021244808

OBEC KOŠICKÉ OLŠANY  
044 42, KOŠICKÉ OLŠANY 118  
IČO: 324361  
DIČ: 2021244808

Ing. Matej Styk DBA  
vedúci odboru

Informativna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

#### Doručuje sa

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Stropkovská 643/79, 089 01 Svidník, Slovenská republika  
Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Košické Olšany, Košické Olšany 186, 044 42 Košické Olšany, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond (OVM), Búdková 3555, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Enviroline, s.r.o., Košice, Františkánska, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska, 040 01 Košice, Slovenská republika  
Olšanka spol. s r.o., Košické Olšany 305, 044 42 Košické Olšany, Slovenská republika  
Obec Košické Olšany (OVM), Košické Olšany 118, 044 42 Košické Olšany, Slovenská republika  
Obec Košické Olšany (OVM), stavebný úrad, Košické Olšany 118, 044 42 Košické Olšany, Slovenská republika