

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým Uznesením Obecného zastupiteľstva v Košických Olšanoch č. 05/2021 medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Košické Olšany

IČO: 00324361

so sídlom Obec Košické Olšany 118

zastúpená starostom obce Slavomír Horváth, nar.: 01.04.1961, r. č.: 610401/6424

trvale bytom Košické Olšany 247, 044 42 Košické Olšany

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Peter Štovčík

nar. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Košické Olšany [REDAKOVANÉ] 044 42 Košické Olšany

(ďalej ako „kupujúci“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nižný Olčvár, obec Košické Olšany, zapísanej v liste vlastníctva (LV) č. 853: parcela č. 751/3 – ostatná plocha vo výmere 153 m² (parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape), vo vlastníctve predávajúceho v časti B1 v celosti (výmera 153 m²).

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť v katastrálnom území Nižný Olčvár, obec Košické Olšany, zapísanú v LV č. 853, parcela č. 751/3 – ostatná plocha vo výmere 153 m² (parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape), , za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 153,00€ (slovom stopäťdesiattri eur).

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu 153,00€ (slovom stopäťdesiattri eur) vyplatí kupujúci predávajúcemu v celosti v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy predajom bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 05/2021, prijatým na rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Košické Olšany dňa 10. 3. 2021. Kúpna cena bola určená vo výške 1,00 €/m², čo pri výmere 153 m² činí sumu 153,00 € (slovom stopäťdesiattri eur).

III.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy alebo obmedzenia. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, pretože ju aj užíva.

IV.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že podmienkou právnej účinnosti tejto zmluvy je vklad vlastníctva v prospech kupujúceho Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom tejto zmluvy, prejavy vôle účastníkov tejto kúpnej zmluvy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že kúpna zmluva je ich výslovná a slobodná vôľa.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že poplatky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú zaplatené kupujúcim.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú podané na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

Táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy uzavretá slobodne a vážne, účastníci kúpnej zmluvy si túto prečítali, rozumejú jej, schvaľujú ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košických Olšanych, dňa 22. MAR. 2021



.....
Obec Košické Olšany
zastúpená starostom
Slavomírom Horváthom
ako predávajúci



.....
Ing. Peter Štovčík
ako kupujúci