

OZNÁMENIE

Obec Košické Olšany so sídlom Obecný úrad Košické Olšany č. 118, Košice - okolie v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v platnom znení a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Košických Olšanoch č.47/2020 zo dňa 16.12.2020 zverejňuje zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa

Predmet predaja:

Pozemok: Parcela č. 751/3 o výmere 153m² ostatná plocha, katastrálne územie obce Nižný Olčvár, vedenej na LV č. 853. Podľa geometrického plánu č. 287/2019 zo dňa 21.10.2019.

Na základe žiadosti Ing. Petra Štovčika na prevod vlastníctva majetku obce.

Odôvodnenie:

zámer na prevod majetku obce k.ú. Nižný Olčvár parc. č. 751/3 LV 853 pre Ing. Petra Štovčika z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V záujme zosúladenia skutočného stavu s právnym stavom žiadateľ dal vypracovať geometrický plán č. 287/2019 zo dňa 21.10.2019 v zmysle ktorého bola pôvodná parcela registra C č. 751 rozdelená na tri samostatné parcely č. 751/1, 751/2 a 751/3. Po vyhotovení predmetného geometrického plánu zistil, že časť pôvodnej parcely č. 751 a to parcela č. 751/3 je vo vlastníctve obce.

Toto je však v hrubom rozpore s užívacím stavom, ktorý trvá pravdepodobne viac ako 150 rokov. Danú parcelu, resp. časť parcely 751 užívali so zreteľom na všetky okolnosti **dobromyseľne a nerušene** už rodičia, starí rodičia a prarodičia žiadateľa. O uvedenej dobromyseľnosti svedčí aj skutočnosť, že ani obec zjavne nemala vedomosť o nesúlade skutočného stavu so stavom právnym a nevyzývala k náprave. Zároveň poukazuje na skutočnosť, že parcela č. 751/3 tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe uvedeného žiada obec Košické Olšany o prevod vlastníctva parcely č. 751/3 o výmere 153 m², ostatná plocha, k.ú. Nižný Olčvár, obec Košické Olšany, okres Košice – okolie z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb..

Ostatné podmienky prevodu:

Obecné zastupiteľstvo na najbližšom rokovaní OZ rozhodne o prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde bude schválená cena.

Zámer prevodu predmetnej nehnuteľnosti je zverejnený:

na úradnej tabuli obce Košické Olšany odo dňa 18.12.2020

na internetovej stránke obce www.kosickeolsany.sk odo dňa 18.12.2020

na www.slovensko.sk- CUET odo dňa 18.12.2020

Slavomír Horváth

starosta obce