

# OBEC KOŠICKÉ OLŠANY, 044 42

Číslo: 180/2020 – KO

Košické Olšany dňa 29.09.2020

<b>Obecný úrad Košické Olšany</b> <b>Košice - okolie</b>	
Dátum 05. OKT. 2020	
Číslo záznamu: 2177	Číslo spisu: 180/2020
Prílohy:	Vyberuje: JUDr. Šušťová

## Verejná vyhláška

### OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov

Dňa 18.9.2020 podal Ing. Jozef Pačay a manž. Jarmila Pačayová bytom Maurerova č. 16, Košice žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rekreačná chata**“ Košické Olšany, **parc. číslo 1241/157, 1241/158**, kat. úz. **Košické Olšany** v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Predmetom predloženého návrhu je výstavba rekreačnej chaty – podpivničená, dvojpodlažná, s murovaným suterénom a I. NP budú tvoriť 3 ks kontajnerových buniek, s rovnou strechou. Výška strechy bude na kóte + 3,170 úrovne I. NP na kóte ± 0,00 a upraveného terénu na kóte – 2,930. Umiestnenie rekreačnej chaty - odstup od právnej hranice pozemku parc. č. 1241/297 ( miestna komunikácia ) bude na 6,000 m, odstup od právnej hranice parcely č. 1241/156 bude na 2,000 m, odstup od právnej hranice parcely č. 1241/159 bude na 22,000 m. Stavba rekreačnej chaty bude zásobovaná el. energiou z verejného el. rozvodu novou prípojkou. Zásobovanie vodou je navrhnuté z vnútroareálového vodovodu. Splaškové vody budú odvádzané do vodotesnej žumpy na vlastnom pozemku. Dažďové vody budú zvedené do vsakovacej jímky. Vykurovanie ( ÚK ) a príprava teplej vody ( TÚV ) bude elektrické a liatinová piecka na pevné palivo. Sprístupnenie staveniska je z miestnej komunikácie parc. č. 1241/297.

**Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.**

Obec Košické Olšany ako stavebný úrad, príslušná podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie** spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a nakoľko predložená žiadosť poskytuje

dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a pomery staveniska sú dostatočne známe stavebný úrad **u p ú š ť a** od miestneho šetrenia a ústneho pojednania.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa obdržania tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Inak v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad má zato, že s návrhom z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona, upozorňujeme účastníkov konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Bidovciach v stránkové dni / pondelok od 8-12 hod., stredu od 8-16 hod. /

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce spolu so situačným návrhom stavby.

Po uplynutí vývesnej lehoty tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju potvrdiť a **zaslať späť na Spoločný obecný úrad v Bidovciach.**

SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD  
BIDOVCE  
044 45 BIDOVCE 210



**Slavomír H o r v á t h**

starosta obce

Vyvesené dňa 05. OKT. 2020 .....

Zvesené dňa 10. 10. 2020 .....



OBEC KOŠICKÉ OLŠANY  
044 42, KOŠICKÉ OLŠANY 118  
IČO: 324361  
DIČ: 2021244808  
Podpis pečiatka

**Obdržia:**

1. Ing. Jozef Pačay, Maurerova č. 16, 040 22 Košice
2. Jarmila Pačayová, Maurerova č. 16, 040 22 Košice
3. Michal Kaličiak, Čingovská č. 4, 040 12 Košice
4. Elena Kaličiaková, Čingovská č. 4, 040 12 Košice
5. Obec Košické Ofšany zastúp. starostom obce, 044 42
6. Ing. Emil Zelenák, Stará Vajnorská č. 17/A, 830 00 Bratislava (projektant)
7. Ing. Jozef Pačay, Maurerova č. 16, 040 22 Košice ( stavebný dozor )
8. Ostatní účastníci konania ( t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté ) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 Stavebného zákona tak, že oznámenie stavebného úradu č. 180/2020-KO zo dňa 29.09.2020 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

*/ účastník konania pod bodom 5 ) je povinný toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /*

9. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova č. 13, 041 Košice