

Kořia  
2025/2020

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkový odbor  
Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2020/003638-9  
Vybavuje: Ing. Plachetková

V Košiciach dňa 03. 08. 2020

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ust. § 23 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona NR SR č. 57/2013 Z. z. v spojení s ust. § 9 ods. 4 zák. NR SR č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaná pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov na základe žiadosti **Obce Košické Olšany** vydáva v súlade s ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov toto

## ROZHODNUTIE

Podľa ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len cit. zákon).

**I. Mení druh poľnohospodárskeho pozemku** na parcele KN-C č. 1204/4, v katastrálnom území Vyšný Olčvár takto:

z parcely KN-C	o výmere v ha	pôvodný druh pozemku	druh pozemku po zmene
1204/4	1-23-40	orná pôda	ostatná plocha

Údaje o pozemku boli zistené:

- z kópie z katastrálnej mapy, vyhotovenej Informačným systémom katastra nehnuteľnosti dňa 18.02.2020, č. zákazky: 23107/2020
- z listov vlastníctva č. 1034, 962, 968, 970, 972, 1425, 976, 1491, 1492, 978, 1987, 982, 1988, 985, 1734, 988, 959, 984, 986, 960, 961, 963, 964, 966, 969, 971, 973 975, 977, 979, 981, 983 vyhotovených Informačným systémom katastra nehnuteľnosti dňa 12.02.2020

## Odôvodnenie

Dňa 31.01.2020 požiadala Obec Košické Ofšany na tunajšom Okresnom úrade Košice-okolie, pozemkovom a lesnom odbore o vykonanie zmeny druhu pozemku v kat. území Vyšný Olčvár na parcele KN-C č. 1204/4 o výmere 12340 m<sup>2</sup>, z ornej pôdy na ostatnú plochu, z dôvodu zrealizovaného futbalového ihriska.

Predmetnej parcele v registri „E“ zodpovedajú parcely KN-E č. 152/1, KN-E č. 152/1, ktorá je zapísaná na LV č. 1034, KN-E č. 152/3, ktorá je zapísaná na LV č. 962, KN-E č. 153/1 a 153/2, ktoré sú zapísané na LV č. 968, KN-E č. 154/1, 154/2, ktoré sú zapísané na LV č. 970, KN-E č. 155/1, 155/2, ktoré sú zapísané na LV č. 972, KN-E č. 156/1, 156/2, ktoré sú zapísané na LV č. 1425, KN-E č. 157/1, 157/2, ktoré sú zapísané na LV č. 976, KN-E č. 158/1, 158/3, ktoré sú zapísané na LV č. 1491, KN-E č. 158/2, ktorá je zapísaná na LV č. 1492, KN-E č. 158/4, ktorá je zapísaná na LV č. 978, KN-E č. 159/1, ktorá je zapísaná na LV č. 1987, KN-E č. 160, ktorá je zapísaná na LV č. 982, KN-E č. 161, ktorá je zapísaná na LV č. 1988, KN-E č. 162/1 a 163/1, ktoré sú zapísané na LV č. 985, KN-E č. 165/1, ktorá je zapísaná na LV č. 1734, KN-E č. 166/1, ktorá je zapísaná na LV č. 988, KN-E č. 2-147/2, ktorá je zapísaná na LV č. 9592, KN-E č. 161/2, ktorá je zapísaná na LV č. 984, 2-162/2, ktorá je zapísaná na LV č. 986, KN-E č. 2-148/2, ktorá je zapísaná na LV č. 960, KN-E č. 2-149/2, ktorá je zapísaná na LV č. 961, KN-E č. 2-150/2, ktorá je zapísaná na LV č. 963, KN-E č. 2-151/2, ktorá je zapísaná na LV č. 964, KN-E č. 2-152/2, ktorá je zapísaná na LV č. 966, KN-E č. 2-153/2, ktorá je zapísaná na LV č. 969, KN-E č. 2-154/2, ktorá je zapísaná na LV č. 971, KN-E č. 2-155/2, ktorá je zapísaná na LV č. 973, KN-E č. 2-156/2, ktorá je zapísaná na LV č. 975, KN-E č. 2-157/2, ktorá je zapísaná na LV č. 977, KN-E č. 2-158/2, ktorá je zapísaná na LV č. 979, KN-E č. 2-159/2, ktorá je zapísaná na LV č. 981, KN-E č. 2-160/2, ktorá je zapísaná na LV č. 983,

Zo žiadosti a predložených dokladov vyplýva, že futbalové ihrisko bolo zriadené v roku 1975. V územnom pláne obce, ktorý bol schválený 24.04.2018 uznesením č. 8/18 bola táto plocha určená ako plocha športu a oddychu vo verejnom záujme.

Z predložených listov vlastníctva vyplýva, že vlastníckmi predmetných parciel sú fyzické osoby.

Dňa 18.02.2020 vydal tunajší úrad oznámenie o začatí správneho konania vo veci zmeny druhu pozemku v zmysle podanej žiadosti, ktoré bolo po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na úradnej tabuli Obce Košické Ofšany. V zmysle tohto oznámenia mali účastníci konania zaslať tunajšiemu úradu svoje stanovisko.

Judita [REDAKOVANÉ], bytom Košické Ofšany [REDAKOVANÉ], v liste zo dňa 11.03.2020 sa vyjadrila nesúhlas so zmenou druhu pozemku na parcele KN-C č. 151/2 v kat. území Vyšný Olčvár, ktorej je podielovou spoluvlastníčkou. Jej podiel 11/48 z parcely KN-E č. 151/2 o výmere 231 m<sup>2</sup> predstavuje 0,42 % z celkovej výmery ihriska.

Dňa 25.05.2020 tunajší úrad vydal výzvu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia, ktorá bola po dobu 15 dní vyvesená na tabuli tunajšieho úradu a na úradnej tabuli obce Košické Ofšany.

Na uvedenú výzvu reagovali Judita [REDAKOVANÉ], Ing. Silvia [REDAKOVANÉ], Ján [REDAKOVANÉ], všetci bytom Košické Ofšany [REDAKOVANÉ], ako oprávnení dedičia po Jánovi [REDAKOVANÉ], Michalovi [REDAKOVANÉ], Emilovi [REDAKOVANÉ] a Andrejovi [REDAKOVANÉ] na parcele KN-E č. 151/2 a ako oprávnení dedičia po Andrejovi [REDAKOVANÉ] a Margite [REDAKOVANÉ], vyjadrili nesúhlas so zmenou druhu pozemku na parcelách KN-E č. 151/2 a 149/2 v kat. území Nižný Olčvár.

Z listu vlastníctva č. 964, na ktorom je vedená parcela KN-E č. 151/2 je zrejmé, že Judita [REDAKOVANÉ], Košické Ofšany [REDAKOVANÉ], zapísaná pod B4 je vlastníčkou v podiele 11/48. Zápis pod B1 a B2 svedčí v prospech nezistených vlastníkov: Ján [REDAKOVANÉ] a Michal [REDAKOVANÉ], ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond.

Na liste vlastníctva č. 961, na ktorom je vedená parcela KN-E č. 149/2, nie je uvedená žiadna z osôb, ktoré reagovali na vyššie uvedenú výzvu.

Na preukázanie vlastníctva je potrebné predložiť na zápis na Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor právoplatné osvedčenie o dedičstve, resp. ho doložiť na tunajší správny orgán. Údaje katastra sú platné kým sa nepreukáže opak.

Z uvedeného vyplýva, že v súčasnosti je spoluvlastníčkou plochy futbalového ihriska iba Judita [REDAKOVANÉ], ktorej podiel predstavuje 0,42 % z celkovej výmery ihriska.

Podľa platnej legislatívy EÚ nariadenia GDPR článku 6 ods. 1 písm. c) nie je potrebný súhlas účastníka konania so spracovaním osobných údajov potrebných na nevyhnutné splnenie zákonnej povinnosti.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Pri posudzovaní existujúceho stavu orgán ochrany zistil, že stavba bola zriadená pred 25. júnom 1992, preto udelil súhlas o zmene druhu pozemku, čím došlo k zosúladieniu evidenčného stavu so skutočným stavom v teréne.

Rozhodnutím o zmene druhu pozemku sa Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, nedotýka vlastníctva pozemku zapísaného v vyššie uvedených listoch. Vlastníctvo pôvodných vlastníkov ostáva zachované. Zmenou druhu pozemku dotknutej parcely sa mení len druh pozemku tak, aby evidenčný stav bol v súlade so skutkovým stavom v teréne. Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 11 ods. 3 zákona doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Obce Košické Olšany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Správny poplatok vybraný v zmysle položky č. 45 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

Doručuje sa

1. Obec Košické Olšany
2. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Po právoplatnosti

1. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, ref. Pôdohospodárstva



V. z. [Signature]  
Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

OBEC KOŠICKÉ OLŠANY  
044/2020 KOŠICKÉ OLŠANY 118  
IČO: 324361  
DIČ: 2021244808

Vyvesené od: 18. AUG. 2020 do: 2.9. 2020 pečiatka a podpis: [Signature]