

Zmluva o vrátení pozemkov

uzatvorená v zmysle § 132 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Zmluvná strana 1: Obec Košické Ofšany
Košické Ofšany 118
044 42 Košické Ofšany
Košice - okolie
IČO: 324 361
zastúpený: Slavomír Horváth – starosta obce
kontakt: +421 905 348 594

(ďalej len „zmluvná strana 1“)

Zmluvná strana 2: Jolana Kmecová,

(ďalej len „zmluvná strana 2“)

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastri obce Košické Ofšany, katastrálne územie Nižný Olčvár, zapísané v liste vlastníctva č. 1515, vedené na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor a to:

- pozemok – číslo parcely KN-E 1828, orná pôda o výmere 1687 m² a to v spoluvlastníckom podiele ¼
- pozemok – číslo parcely KN-E 1858, orná pôda o výmere 1733 m² a to v spoluvlastníckom podiele ¼
- pozemok – číslo parcely KN-E 1874, orná pôda o výmere 7468 m² a to v spoluvlastníckom podiele ¼

Článok II

Nehnuteľnosti uvedené v článku I nadobudla **zmluvná strana 1** na základe Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti, ktorú uzavrela dňa 13.8.2003 s Annou Mikovou, rod. [redacted], ktorá [redacted] vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 24.9.2004 pod číslom rozhodnutia 1549/04. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola dohodnutá vo výške 108.882,- Sk a jej vyplatenie, ako to vyplýva zo zmluvy, bolo viazané na vydanie stavebného povolenia pre výstavbu skládky, k čomu nedošlo. Na základe týchto skutočností **zmluvná strana 1** odstúpila od zmluvy.

Článok III

V rámci dedičského konania po nebohei Anne Mikovej, [redacted] pohľadávku voči **zmluvnej strane 1**, ktorá vyplýva zo zmluvy uvedenej v Článku II tejto zmluvy, nadobudla **zmluvná strana 2**, pričom do dnes neboli **zmluvnej strane 2** vrátené predmetné nehnuteľnosti resp. vyplatená uvedená suma.

Článok IV

Za účelom zosúladenia právneho stavu so stavom skutkovým, **zmluvná strana 1** vracia nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 tejto zmluvy **zmluvnej strane 2** na základe Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Košické Oľšany č. 77 konaného dňa 09.10.2019 a Osvedčenia o dedičstve č. 13D/495/2006 po nebohei Anne Mikovej rod. [redacted] **Zmluvná strana 2** tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva. **Zmluvná strana 1** prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, resp. bremená a nehnuteľnosti sa môžu riadne využívať.

Článok V

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech zmluvnej strany 2.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať **zmluvná strana 1**.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, rozumejú jej obsahu a nemajú voči tomu žiadne námietky a na znak toho, ju dobrovoľne a slobodne podpisujú.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre zmluvne strany a dve vyhotovenia pre katastrálny odbor.

V Košických Oľšanoch, dňa 25.10.2019

staro