

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

I.

1. Peter Horváth, [REDACTED]
Štátne občianstvo – Slovenská republika,
a manželka
Edita Horváthová [REDACTED]
Štátne občianstvo – Slovenská republika,

A

2. Obec Košické Ofšany, IČO: 00 324 361, Košické Ofšany č. 118 v zastúpení
Slavomíra Horvátha - starostu

II.

Účastníci tejto zámennej zmluvy v I. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Nižný Olčvár**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. **1567**, ako pozemok registra C KN p.č. **242/3 – orná pôda o výmere 140 m²**, pod B 1 v podiele 1/1.

Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce.

Účastník tejto zámennej zmluvy v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Nižný Olčvár**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. **853**, ako pozemok registra C KN p.č. **242/2 – orná pôda o výmere 1713 m²**, pod B 1 v podiele 1/1.

Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce.

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli v súlade s geometrickým plánom č. 119/2010 na nasledovnej zámene nehnuteľností:

Geometrickým plánom č. 119/2010 zo dňa 22.10.2010, ktorý bol overený Okresným úradom Košice okolie, Katastrálnym odborom dňa 29.10.2010 bol oddelený z parcely č. 242/3 diel č. 2 o výmere 30 m² a tento bol odovzdaný do výlučného vlastníctva účastníkovi zmluvy v II. rade.

Geometrickým plánom č. 119/2010 zo dňa 22.10.2010, ktorý bol overený Okresným úradom Košice okolie, Katastrálnym odborom dňa 29.10.2010 bol oddelený z parcely č. 242/2 diel č. 1 o výmere 90 m² a tento bol odovzdaný do bezpodielového spoluvlastníctva účastníkom zmluvy v I. rade.

Z titulu tejto zámeny sa zmluvné strany dohodli, že nemajú voči sebe žiadne finančné nároky.

IV.

Účastníci tejto zámennej zmluvy zhodne vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani práva tretích osôb. Zároveň prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu vlastníckeho práva nachádzajú.

V.

Táto zámenná zmluva nadobudne platnosť podpísaním všetkými účastníkmi. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vydaného vo forme rozhodnutia Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom.

VI.

Všetci účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom prevodu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každé vyhotovenie tejto zmluvy má povahu originálu.

V Košiciach dňa 3.4.2019

Peter Horváth

Edita Horváthová

Obec Košické Olšany
Slavomír Horváth-starosta

