
Zmluva o dielo č. 01/2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

medzi

**Obec KOŠICKÉ OLŠANY, v zastúpení :
Slavomír Horváth – starosta obce**

ako objednávateľom

a

VEHRASTAV s.r.o.

ako zhotoviteľom

Zmluvné strany

Objednávateľ :

názov : Obec KOŠICKÉ OĽŠANY, v zastúpení : Slavomír Horváth – starosta obce
sídlo : Košické Oľšany 118 , 044 42 Rozhanovce
IČO : 00324361
DIČ : 2021244808
v mene ktorého koná : Slavomír Horváth
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu IBAN : SK69 0200 0000 0000 1982 7542
e-mail : obec_kosicke_olsany@stonline.sk

(ďalej aj „objednávateľ“)

a

zhotoviteľ :

obchodné meno : VEHRASTAV s.r.o.
sídlo : Dopravná 12, 040 13 Košice
IČO : 44 445 962
IČ DPH : SK2022713286
zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 22681/V
v mene ktorého koná: Peter Hrbáň, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Československá Obchodná banka, a.s.
číslo účtu IBAN : SK40 7500 0000 0040 2775 7001
e-mail: info@vehrastav.sk

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

sa po vyhlásení, že sú spôsobilé a oprávnené uzatvoriť túto Zmluvu o dielo (ďalej aj „zmluva“),
dohodli na jej uzatvorení v nasledovnom znení:

I. Preambula

- 1.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je Výkaz výmer (ďalej aj „výkaz“) a Cenová ponuka zhotoviteľa (ďalej aj „cenová ponuka“), na podklade ktorých bol zhotoviteľ vybraný, ako úspešný uchádzač o zhotovenie diela.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pod pojmom:
 - 1.2.1 **dielo** budú rozumieť dielo špecifikované v Článku II. zmluvy,
 - 1.2.2 **Rekonštrukcia priestorov kuchyne a dodávku vybavenia kuchyne gastrozariadením**
 - 1.2.3 **stavenisko** budú rozumieť priestor kuchyne na Obecnom úrade Košické Oľšany
 - 1.2.4 **dokumentácia** budú rozumieť príslušnú projektovú dokumentáciu a technické podklady k dielu, resp. jeho jednotlivým častiam,
 - 1.2.5 **stavebný denník**, budú rozumieť dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku, a do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby, zaznamenávajú všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku.
- 1.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil so stavom stavby, na ktorej má byť dielo zhotovené, s rozsahom a povahou predmetu zmluvy a s dokumentáciou a považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

- 1.4 Pre objednávateľa a zhotoviteľa je záväzná dokumentácia podľa bodu 1.2.4 zmluvy. Prípadná neexistencia dokumentácie alebo vyskytnutie sa takých individuálnych správnych aktov, ktoré zakazujú zhotovenie alebo dokončenie diela budú považované za prekážku zhotovenia diela na strane objednávateľa.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v zmluve prevziať dielo, resp. jeho časti a v súlade s výkazom výmer a cenovou ponukou, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo spočívajúce v realizácii
„ Rekonštrukcia priestorov kuchyne a dodávku vybavenia kuchyne gastrozariadením“
a to v rozsahu:

- 2.1.1 Rekonštrukcia priestorov kuchyne – stavebná časť
2.1.2 Dodávka vybavenia kuchyne gastrozariadením

(všetko spolu ďalej aj „dielo“).

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že každá z jednotlivých častí (rozsahu) diela uvedená v bodoch 2.1.1 až 2.1.2 zmluvy bude považovaná za samostatné čiastkové dielo spôsobilé užívania. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je povinný takéto čiastkové dielo od zhotoviteľa prevziať spôsobom a v lehote uvedenej v zmluve.

III. Miesto a čas zhotovenia diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na Obecnom úrade Košické Oľšany
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný pristúpiť k zhotoveniu diela v lehote do 14. dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehote do 4. kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy a pristúpenia k zhotoveniu diela podľa bodu 3.2 zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo alebo jeho časť aj pred dohodnutým termínom a objednávateľ sa takto zhotovené dielo alebo jeho časť zaväzuje prevziať.

IV. Cena diela

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 4.2 Cena za dielo je v zmysle dohody stanovená na základe rozpočtu, tzn. v zmysle výkazu výmer a cenovej ponuky. Predpokladaný rozsah prác a výsledná cena tak predstavuje:

Obec Košické Oľšany	Cena bez DPH (EUR)	DPH 20%	Cena s DPH
1. Rekonštrukcia priestorov kuchyne - stavebná časť	10 402,64	2 080,53	12 483,17
2. Dodávka vybavenia kuchyne gastrozariadením	22 895,05	4 579,01	27 474,06
Cena celkom :	33 297,69	6 659,54	39 957,23

- 4.3 V prípade, ak v priebehu zhotovovania diela vyjde najavo potreba prác alebo materiálu, ktorých druh alebo rozsah nebol zahrnutý vo výkaze výmer, a teda ani v predkladanom rozsahu prác

- a cene podľa bodu 4.2 zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu primerane zvýšenú. Cena diela tak bude vypočítaná podľa skutočne prevedených prác a dodaného materiálu a cenovej ponuky. V prípade ak takto vykonané práce a dodaný materiál nie je súčasťou cenovej ponuky predloží zhotoviteľ objednávateľovi cenovú ponuku doplnenú o tieto práce a materiál.
- 4.4 Zhotoviteľ bude zhotovované dielo fakturovať čiastkovými faktúrami, tzn. zhotoviteľ bude oprávnený fakturovať jednotlivé časti diela podľa bodov 2.1.1 až 2.1.2 zmluvy vždy po ich zhotovení. V zmysle dohody zmluvných strán sa za časť diela bude rozumieť ucelená časť diela, ktorá bude funkčne a užívateľsky schopná v zmysle technického a úžitkového použitia.
- 4.5 Do 3 dní od odovzdania a prevzatia staveniska, zhotoviteľ vystaví zálohovú faktúru vo výške 50% z celkovej ceny diela s DPH, so splatnosťou 3 dní. Objednávateľ uhradí faktúru z vlastných zdrojov. Výška zálohy bude odrátavaná v jednotlivých fakturáciách.
- 4.6 Faktúry zhotoviteľa musia spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok materiálu. Splatosť uvedená na faktúrach bude 7 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 4.7 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať niektoré z náležitostí uvedených v bode 4.6 zmluvy je objednávateľ oprávnený vrátiť takúto faktúru späť zhotoviteľovi do termínu splatnosti na jej prepracovanie. Nový termín splatnosti vrátenej faktúry začína plynúť dňom jej opätovného doručenia objednávateľovi. V prípade, ak nedôjde zo strany objednávateľa k vráteniu faktúry zhotoviteľovi, pričom faktúra bude mať náležitosti účtovného dokladu a obsah jej príloh, bude sa mať za to, že objednávateľ s faktúrou a obsahom jej príloh súhlasí.

V. Spôsob vykonania diela a prechod vlastníckeho práva

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať také opatrenia na stavenisku, aby nedochádzalo k porušeniu dobrých mravov požívaním alkoholických nápojov alebo drog, zamedziť nevhodnému správaniu zo strany osôb, ktorým umožnil na vstup na stavenisko.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo alebo jeho časť odlišne len ak mu bude uložený pokyn zo strany osoby poverenej objednávateľom, pokiaľ v každom jednotlivom prípade, takýto pokyn nevyvolá zmenu termínu diela alebo jeho časti, ceny diela alebo jeho časti a na jeho vykonanie nebude potrebná zmena dokumentácie.
- 5.4 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s odpadmi, a to vrátane zdokladovania spôsobu naloženia s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene diela. V prípade, že zo strany príslušného správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na jeho strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ. Toto neplatí, ak pochybenie nastalo na strane objednávateľa.
- 5.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi alebo tretím osobám pri zhotovovaní diela.
- 5.6 Vlastníkom zhotovovaného diela je zhotoviteľ, a to až do úplného zaplataenia ceny diela podľa Článku IV. zmluvy. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša objednávateľ od momentu zabudovania materiálu, zariadenia alebo inej hmotnej veci.

VI. Odovzdanie diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby objednávateľ mohol dielo prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný ústne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred termín odovzdania diela. K odovzdaniu diela je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať kompletnú dokumentáciu.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v dokumentácii a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré stanovujú príslušné technické normy.
- 7.2 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou, dokumentáciou a príslušnými technickými normami. Dielo má tiež vady, ak vykazuje nedorobky, teda ak nie je vykonané v celom rozsahu.
- 7.3 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dielo v dĺžke trvania 24 mesiacov,
- 7.4 Záručná doba podľa bodu 7.3 zmluvy začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.5 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol bez svojho zavinenia užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.6 Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným alebo násilným zaobchádzaním s dielom, poprípade na vady spôsobené odcudzením súčastí diela, bežnou prevádzkou jednotlivých komponentov diela, popr. vyššou mocou.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby nastúpiť na odstraňovanie reklamovaných väd diela do 14 pracovných dní od ich nahlásenia a reklamované vady odstrániť na vlastné náklady do 30 dní odo dňa reklamácie.
- 7.8 V prípade, ak sa vada diela ukáže byť neodstrániteľnou, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie, ak je to technicky možné a ekonomicky únosné alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z tejto časti ceny diela na základe vzájomnej dohody zmluvných strán

VIII. Odstúpenie od zmluvy, sankcie a náhrada škody

- 8.1 Objednávateľ je od zmluvy oprávnený odstúpiť ak zhotoviteľ nezhotovuje dielo v kvalite podľa zmluvy a nedôjde z jeho strany k náprave ani po uplynutí 7 dní odo dňa písomného upozornenia zo strany objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ je od zmluvy oprávnený odstúpiť ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúr zhotoviteľa po dobu dlhšiu, ako 60 dní odo dňa splatnosti uvedenej vo faktúre.
- 8.3 Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou nezaniká nárok zhotoviteľa na zaplatenie časti ceny diela za dovtedy zhotovované dielo. V takom prípade zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 14 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Splatosť tejto faktúry bude do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľovi pre tento prípad patrí cena za skutočne vykonané dielo, tzn. vykonané práce a dodaný materiál ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy.
- 8.4 Odstúpením od zmluvy nezanikajú nároky objednávateľa vyplývajúce z Článku VII. zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa zhotovená.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH (z nezrealizovanej časti diela), celkovo však do výšky 5 % z celkovej ceny diela (bez DPH), a to za každý pracovný deň omeškania s plnením povinnosti:
 - 8.5.1 odovzdať objednávateľovi dielo v termíne dohodnutom v bode 3.3 zmluvy,
 - 8.5.2 prevziať stavenisko v termíne dohodnutom v bode 3.2 zmluvy
 - 8.5.3 vypratať stavenisko do 10 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.6 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- eur za každý deň omeškania s plnením povinnosti v záručnej dobe začať s odstraňovaním väd diela a odstrániť vady diela v lehote podľa bodu 7.8 zmluvy.
- 8.7 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi:
 - 8.7.1 pri omeškaní s úhradou ceny diela podľa Článku IV. zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania,
 - 8.7.2 pri omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, a to za každý aj začatý deň omeškania s prevzatím diela.
- 8.8 Objednávateľ sa ďalej zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- eur za každý deň omeškania s plnením povinnosti spísať zápisnicu podľa bodu 7.7 zmluvy.

IX. Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela, pričom je povinný odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, ako aj v maximálnej miere zamedziť úniku ropných a iných chemických látok.
- 9.2 Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať všetky podmienky pre zhotovovanie diela uvedené v zmluve a dokumentácii.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu a vady vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na zhotovenie diela.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že s výnimkou prípadov, kedy poskytujú informácie o obsahu tejto zmluvy na základe zákonom uložených povinností sú všetky skutočnosti, ktoré si poskytli v rámci uzavretia tejto zmluvy, ďalej skutočnosti, tvoriace obsah zmluvy a skutočnosti, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v rámci jej plnenia, predmetom obchodného tajomstva zhotoviteľa, tzn. že budú podľa vôle zmluvných strán utajené.

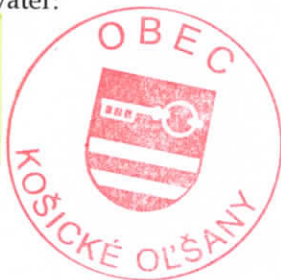
X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť okamihom, kedy objednávateľ zabezpečí financovanie diela.
- 10.2 Touto zmluvou sa neprevádzajú žiadne výhradné práva medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- 10.3 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sú možné len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami. Ust. bodu 5.4 týmto nie je dotknuté.
- 10.4 Zmluva sa vyhovuje v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany
- 10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu ju podpisujú.

V Košické Oľšany, dňa: 14.8.2020

V Košické Oľšany, dňa: 14.8.2020

Objednávateľ:



Podpis:

Slavomír Horváth
Starosta Obce Košické Oľšany

Zhotoviteľ:

VEHRASTAV s.r.o.
Dopravná 12, 040 13 Košice
IČO: 44 445 962 ①
IČ DPH: SK2022713286

Podpis:

Peter Hrbáň, konateľ
VEHRASTAV s.r.o.