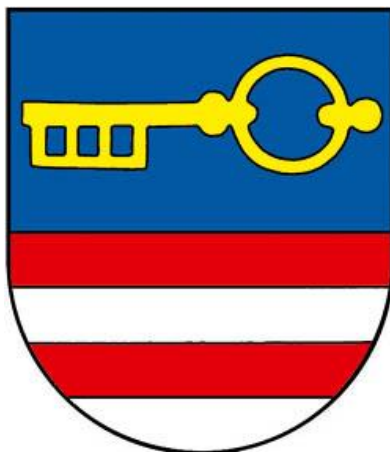


# OBEC KOŠICKÉ OĽŠANY



## Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2025

### o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

#### Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa:	27.10.2025
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	05.11.2025
Doručené pripomienky (počet):	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	07.11.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	07.11.2025

#### VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Košických Oľšanoch dňa:	12.11.2025
---	------------

#### VZN vyhlásené

Vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	18.11.2025
VZN zverejnené na webovom sídle obce a na CUET dňa:	18.11.2025
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:	03.12.2025

<b>VZN účinné dňom:</b>	<b>01.01.2026</b>
-------------------------	-------------------

# **OBSAH**

<b>ÚVODNÉ USTANOVENIA .....</b>	<b>3</b>
Predmet úpravy.....	3
<b>MIESTNE DANE .....</b>	<b>3</b>
Daň z nehnuteľností .....	3
Daň z pozemkov .....	4
Daň zo stavieb .....	5
Daň z bytov.....	5
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností.....	5
Daň za psa.....	6
<b>POPLATOK .....</b>	<b>6</b>
Platiteľ .....	6
Sadzba poplatku .....	6
Určenie poplatku.....	6
Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.....	7
<b>SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA .....</b>	<b>7</b>
Spoločné ustanovenia k elektronickým službám .....	7
Záverečné ustanovenia .....	8

Obecné zastupiteľstvo v Košických Olšanoch podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**číslo 1/2025**

### **o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

#### **I. ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

##### **Predmet úpravy**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Košické Olšany (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).
- (2) Správca dane ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa.
- (3) Obec Košické Olšany ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa a pre poplatok je kalendárny rok.

#### **II. ČASŤ MIESTNE DANE**

##### **§ 2**

##### **Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### § 3 Daň z pozemkov

(1) Základom dane z pozemkov pre **ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona (**k.ú. Nižný Olčvár: 0,3033 €/m<sup>2</sup>, k.ú. Vyšný Olčvár: 0,3558 €/m<sup>2</sup>**). Základom dane z pozemkov pre **ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom**<sup>1</sup>, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu (**k.ú. Nižný Olčvár: 0,3033 €/m<sup>2</sup>, k.ú. Vyšný Olčvár: 0,3558 €/m<sup>2</sup>**).

(2) Základom dane z pozemkov pre **trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona (**k.ú. Nižný Olčvár: 0,0677 €/m<sup>2</sup>, k.ú. Vyšný Olčvár: 0,0381 €/m<sup>2</sup>**).

(3) Základom dane z pozemkov pre **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** (okrem ostatných plôch podľa ods. 1) a **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a nasledovnej hodnoty:

a) záhrady	<b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (okrem ostatných plôch podľa odseku 1),	<b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>
c) stavebné pozemky	<b>18,58 €/m<sup>2</sup></b>

(4) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku, určenej správcom dane vo výške **0,30 €/m<sup>2</sup>**. Hodnota pozemku **0,30 €/m<sup>2</sup>** sa použije len v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(5) Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje správca dane nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,	<b>1,10 %</b>
b) záhrady,	<b>0,55 %</b>
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),	<b>0,55 %</b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,	<b>0,66 %</b>
e) stavebné pozemky.	<b>0,55 %</b>

(6) Ročná sadzba dane z pozemkov sa odchyľne od odseku 5 určuje takto:

- v jednotlivjej časti obce, ktorou je záhradkárska osada Sady, je sadzba dane z pozemkov pre skupinu pozemkov „záhrady“ vo výške **1,25 %**,
- v jednotlivjej časti obce, ktorou je záhradkárska osada Girady, je sadzba dane z pozemkov pre skupinu pozemkov „záhrady“ vo výške **1,25 %**.

(7) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

<sup>1</sup> Príloha č. 2 k vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z.

## § 4 Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	<b>0,10 €/m<sup>2</sup></b>
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	<b>0,20 €/m<sup>2</sup></b>
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,	<b>0,66 €/m<sup>2</sup></b>
d) samostatne stojace garáže,	<b>0,33 €/m<sup>2</sup></b>
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	<b>0,77 €/m<sup>2</sup></b>
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	<b>0,88 €/m<sup>2</sup></b>
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	<b>0,33 €/m<sup>2</sup></b>

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške **0,11 €**.

(3) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## § 5 Daň z bytov

Správca dane určuje v súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,28 €**.

## § 6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Správca dane od dane z pozemkov **oslobodzuje**:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

(2) Správca dane **znižuje daň o 50 %** za stavby na bývanie a byty podľa druhej časti zákona vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

(3) Ak ide o zníženie dane podľa odseku 2, nárok daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 70 rokov, sa považuje za uplatnený dosiahnutím tejto vekovej hranice.

(4) Správca dane nevyrubí daň z nehnuteľností nižšiu ako **3,00 €**.

## **§ 7**

### **Daň za psa**

Sadzba dane je **10,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

## **III. ČASŤ**

### **POPLATOK**

## **§ 8**

### **Platiteľ**

- (1) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí platiteľ, ktorým je
- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
  - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.
- (2) Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

## **§ 9**

### **Sadzba poplatku**

Sadzba poplatku je

- a) pre poplatníkov, ktorými sú fyzické osoby používajúce paušálny kalendárový systém zberu: **0,1096 €** za osobu a kalendárny deň (40,00 € za osobu a rok pri 365-dňovom roku),
- b) pre poplatníkov, ktorými sú právnické osoby a podnikatelia používajúci nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu: **0,038462 €** za jeden liter alebo dm<sup>3</sup> komunálnych odpadov (tzn., že ročný poplatok pri 26 vývozoch a používaní nádoby o objeme 110 litrov je 110 €, pri nádobe o objeme 120 litrov je 120 € a pri nádobe o objeme 1 1100 litrov je 1 100 €).

## **§ 10**

### **Určenie poplatku**

- (1) Obec určí paušálny poplatok na zdaňovacie obdobie pre fyzické osoby ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať; pri nehnuteľnosti, ktorá neslúži na trvalé bývanie (najmä chata, chalupa, záhradný domček a pod.), pričom túto nehnuteľnosť užíva výlučne fyzická osoba a jej blízke osoby bez trvalého alebo prechodného pobytu v obci Košické Olšany, sa na účely určenia poplatku počet osôb rovná 1.
- (2) Obec určuje pre účely výpočtu poplatku podľa § 79 ods. 4 zákona hodnotu koeficientu 1.
- (3) Pre právnické osoby a podnikateľov sa poplatok určí v súlade s § 79 a 79a zákona.

## § 11

### Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

- (1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť len poplatníkovi, ktorý už zaplatil celý poplatok (nie len niektorú splátku) a počas zdaňovacieho obdobia sa odhlási z trvalého alebo prechodného pobytu v obci Košické Oľšany. O vrátenie poplatku musí poplatník podať písomnú žiadosť, a to do 30 dní od zrušenia trvalého alebo prechodného pobytu. Obec poplatníkovi vráti alikvotnú časť poplatku podľa počtu dní zostávajúcich do konca zdaňovacieho obdobia.
- (2) Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.
- (3) Akceptovateľnými dokladmi preukazujúcimi nárok na **odpustenie** poplatku sú:
- potvrdenie o návšteve školy (týka sa len žiakov a študentov navštevujúcich školu so sídlom mimo územia Slovenskej republiky),
  - pracovná zmluva alebo potvrdenie o pobyte v zahraničí,
  - doklad o umiestnení občana v zariadení (potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody, o umiestnení v zariadení ústavnej starostlivosti, v zariadení sociálnych služieb, v nemocničnom alebo liečebnom zariadení).
- (4) Akceptovateľným dokladom preukazujúcim nárok na **zníženie poplatku o 50 %** je potvrdenie od príslušnej obce o tom, že poplatník má na jej území prechodný pobyt a že za príslušné zdaňovacie obdobie má v tejto obci uhradený poplatok za komunálny odpad.
- (5) Obec poplatok **zníži o 50 %** poplatníkovi, ktorým je:
- fyzická osoba v hmotnej núdzi (poplatník žiadosť o zníženie poplatku podávať nemusí),
  - fyzická osoba staršia ako 70 rokov (poplatník žiadosť o zníženie poplatku podávať nemusí; nárok sa považuje za uplatnený dosiahnutím určenej vekovej hranice poplatníka k 1.1. zdaňovacieho obdobia),
  - držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, prevažne alebo úplne bezvládna fyzická osoba (na základe žiadosti o zníženie poplatku).
- (6) Jednotlivé druhy úľav nie je možné uplatniť súčasne.
- (7) Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubeny poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.
- (8) Obec Košické Oľšany vráti, zníži alebo odpustí poplatok len tomu poplatníkovi, ktorý splní podmienky podľa tohto nariadenia a voči ktorému obec neeviduje žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.

## IV. ČASŤ

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

## § 12

### Spoločné ustanovenia k elektronickým službám

Obec Košické Oľšany v súlade s § 98b ods. 7 zákona určuje, že oznámenia o výške dane a oznámenia o výške poplatku podľa § 98b ods. 3 a ods. 4 zákona zasielať nebude.

**§ 13**  
**Závěrečné ustanovenia**

- (1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Košických Olšanoch dňa 12.11.2025 uznesením č. 41/2025.
- (2) Toto nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Košické Olšany č. 4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, schválené dňa 12.12.2024.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.

.....  
Slavomír Horváth  
starosta