

Zápisnica
z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
Košické Olšany
konaného dňa 30.10.2024

-

K bodu 1:

Prítomní: Slavomír Horváth, starosta obce

Poslanci: Marcel Eperješi, Andrea Miková, Ing. Peter Štovčík,
Mgr. Katarína Vargová, Ing. Matúš Takáč

Neprítomní: MUDr. Marek Varga, PhD., Roman Knap,
hlavný kontrolór obce Ing. Tomáš Špirko

Ďalší prítomní: Katarína Sedláková, Klaudia Hažgutová,
Jarmila Kranitzová zamest. obce

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, privítal prítomných poslancov, ospravedlnil neprítomných poslancov Romana Knapa, MUDr. Mareka Vargu a hlavného kontrolóra obce Ing. Tomáša Špirku. Na zasadnutí bolo prítomných 5 poslancov, preto bolo konštatované, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta obce predložil na rokovanie „Program rokovania OZ 30.10.2024, ustanovil zapisovateľku a určil overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ.

K bodu 2:

Obecné zastupiteľstvo obce Košické Olšany **berie na vedomie:**

a) zapisovateľ: Klaudia Hažgutová

Obecné zastupiteľstvo obce Košické Olšany **schvaľuje**

b) overovateľov zápisnice: Marcel Eperješi, Mgr. Katarína Vargová

Hlasovanie: za: 5 - Andrea Miková, Ing. Peter Štovčík, Marcel Eperješi,
Mgr. Katarína Vargová, Ing. Matúš Takáč

proti :

zdržal sa:

neprítomní pri hlasovaní: 2 - MUDr. Marek Varga, PhD., Roman Knap

Starosta obce prečítal program zasadnutia podľa pozvánky a dal hlasovať za schválenie programu.

Hlasovanie: za: 5 - Andrea Miková, Ing. Peter Štovčík, Marcel Eperješi,
Mgr. Katarína Vargová, Ing. Matúš Takáč

proti :

zdržal sa:

neprítomní pri hlasovaní: 2 - MUDr. Marek Varga, PhD., Roman Knap

Program rokovania OZ bol schválený.

Schválený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Prejednanie a schválenie Územného plánu obce – zmeny a doplnky č.2
6. Informácie starostu obce, podnety od poslancov
7. Diskusia
8. Prijaté uznesenia
9. Záver

Uznesenie č. 34/2024

K bodu 3:

Schválenie programu rokovania

- Starosta prečítal predložený program rokovania OZ
- Predložený program bol poslancami OZ schválený.

Hlasovanie: za: 5 - Andrea Miková, Ing. Peter Štovčík, Marcel Eperješi,
Mgr. Katarína Vargová, Ing. Matúš Takáč
proti :
zdržal sa:
neprítomní pri hlasovaní: 2 - MUDr. Marek Varga, PhD., Roman Knap

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 35/2024

K bodu 4:

Kontrola uznesení

- Na zasadnutí OZ dňa 24.9.2024 boli prijaté uznesenia č. 28-33/2024.
- Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení, pričom konštatoval, že jednotlivé uznesenia boli splnené.

Hlasovanie: za: 5 - Andrea Miková, Ing. Peter Štovčík, Marcel Eperješi,
Mgr. Katarína Vargová, Ing. Matúš Takáč
proti :
zdržal sa:
neprítomní pri hlasovaní: 2 - MUDr. Marek Varga, PhD., Roman Knap

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 36/2024

K bodu 5:

Prejednanie a schválenie Územného plánu obce – zmeny a doplnky č.2

- K tomuto bodu programu bol poslancom návrh VZN zaslaný e-mailom v deň konania OZ dňa 30.10.2024 v dopoludňajších hodinách. Poslanec Ing. Peter Štovčík vyslovil námietku pri schvaľovaní bodu č. 5, dôvodom bolo neskoré zaslanie návrhu VZN a nedostatok času na preštudovanie materiálov. Z uvedeného dôvodu sa zdržal hlasovania
- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 7.10.2024
- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 22.10.2024
- Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2024 bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Košických Olšanoch dňa 30.10.2024, uznesením č. 36/2024
- Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2024 nadobúda účinnosť dňa 4.12.2024

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2024,

**ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.02 Územného plánu obce
Košické Olšany,**

**a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2018 zo dňa 10.04.2018 a VZN č.1/2022 zo
dňa 22.11.2022,**

**schválené Obecným zastupiteľstvom obce Košické Olšany
uznesením č. 36/2024 dňa 30.10.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Košické Olšany uznesením č. 36/2024 prijatým na svojom zasadnutí zo dňa 30.10.2024 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2023 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024 sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.02 záväznej časti Územného plánu obce Košické Olšany, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Košické Olšany s premietnutím Zmien a doplnkov č.02

Článok 2

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce Košické Olšany a určujú sa verejnoprospešné stavby.
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obce Košické Olšany a jeho Zmien a doplnkov platia pre administratívno-správne územie obce Košické Olšany.

Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Košické Oľšany a výkonné orgány samosprávy obce Košické Oľšany.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 7.10.2024
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 22.10.2024
3. Všeobecne záväzného nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Košických Oľšanoch dňa 30.10.2024, uznesením č. 36/2024 Schválené
4. Všeobecne záväzného nariadenie bolo vyvesené dňa 4.11.2024
5. Toto Všeobecne záväzného nariadenie nadobúda účinnosť dňa 4.12.2024 (30 dňom po schválení)

.....
Slavomír Horváth
starosta obce

Príloha č.1
k VZN č. 3/2024

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ÚPN – O Košické Oľšany - Zmeny a doplnky č.02

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Dopĺňa sa za posledným odsekom:

- *Na severnom okraji obce vyčleniť plochu pre dočasnú výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - fotovoltická elektrárňa s izolačnou zeleňou.*

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Dopĺňa sa za posledným regulatívom:

PLOCHY VÝROBY ELEKTRICKEJ ENEGRGIE Z OBNOVITEĽNÝCH ZDROJOV

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- *pre koncentrované umiestnenie dočasných fotovoltických panelov a trafostaníc,*

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n íť:

- *technické a dopravné objekty slúžiace hlavnej funkcii,*

c/ z a k á z a n é s ú :

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

PLOCHY A LÍNIE IZOLAČNEJ ZELENE

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- *slúži ako mechanická ochrana pred nežiaducimi javmi v prostredí (exhalácie, prašnosť, hluk, žiarenie, zápachy a pod.) a ako optická izolácia nežiaducich javov a útvarov v prostredí; Pri izolovaní plochy bývania od výroby sa za účinnú šírku pri štandardnej kvalite a hustote výsadby a štandardnej expozície výroby považuje 20 m.*

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n íť:

- *výsadba vzrastlej zelene, slúžiacej pre mechanickú a optickú izoláciu prostredia,*

- *drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia – chodníky, cyklocestičky, c/ z a k á z a n é s ú :*
- *umiestňovanie reklamných plôch a stavieb,*
- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Na konci kap. sa dopĺňa odsek:

- *Rešpektovať Kostrovú sieť cyklodopravy KSK - vetva KE10 Moldavská vetva, úsek Košické Olšany KC 3325 OO (napojenie na medzinárodnú cyklo-cestu Eurovelo 11 v obci Budimír):*
 - *v obci – integrovať pešiu a cyklistickú dopravu do združenej komunikácie,*
 - *v krajine vymedziť pás pre cyklistickú komunikáciu.*

Zobrazené vo v.č. 1, 2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Na konci kap. sa dopĺňa odsek:

- *V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.*
- *Pri realizácii výstavby navrhuje ÚPD rešpektovať prírodný charakter vodného toku (ponechať meandrovanie toku) a nepovoľovať terénne úpravy, ktoré by ovplyvnili súčasný prirodzený stav vodného toku.*
- *Pre výkon správy dotknutých vodných tokov navrhuje ÚPD v zmysle § 49 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž Olšianskeho potoka ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku (t.j. v uvedenej dostupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň umožniť prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.*
- *Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody ÚPD navrhuje opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade navrhovaných plôch na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a pod. tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č.269/2010 Z.z. podľa § 9.*

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Dopĺňa sa na konci kapitoly:

- *Na severnom okraji obce vyčleniť plochu pre dočasnú výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - fotovoltaická elektrárň s novými TS a VN káblowymi prípojkami.*
- *vymedziť pás pre umiestnenie (výstavba/rozšírenie) verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc) vo verejnom koridore ulíc.*

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa na konci prvého odstavca sa dopĺňa nový:

Rešpektovať archeologického náleziská:

- *po oboch stranách Oľšianskeho potoka, západne od cesty Rozhanovce - Košické Oľšany, hlavne v okolí kóty 193 na vyvýšenine Hôrka - identifikované nálezy z neskorej doby kamennej, doby bronzovej, železnej a zo stredoveku,*
- *západne od obce v polohe Dluhe - nálezisko z doby kamennej a doby rímskej,*
- *južne od obce v polohe Pod Silaše (z doby železnej, rímskej, z doby sťahovania národov a stredoveku),*
- *v intraviláne obce, poloha: Pri hostinci Loja (z neskorej doby kamennej),*
- *v prípade stavebnej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je nutné požiadať Krajský pamiatkový úrad Košice podľa zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o vyjadrenie k zámeru.*

Na konci kap. sa dopĺňa:

Severo-východne od obce je potenciálneho hniezdisko orla kráľovského s vymedzeným OP - 500 m.

V súlade so stanoviskom OU-KS-OSZP dodržať tieto požiadavky pre FVE:

- *dodržať ochranné pásmo 500 m potenciálneho hniezdiska orla kráľovského,*
- *práce súvisiace s FVE vopred konzultovať s RCOP Prešov,*
- *areál FVE kosiť iba 2x ročne,*
- *minimalizovať pohyb ľudí počas hniezdneho obdobia orla kráľovského (01.01. – 15.08.) v rokoch, kedy bude hniezdna lokalita znovu obsadená,*
- *rešpektovať ekologicky významný segment prírody č. 4– Oľšiansky potok a jeho pobrežné pozemky (do 5,0 m od koryta vodného toku).*

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Dopĺňa sa na konci kap.:

- *hniezdisko orla kráľovského s vymedzeným OP 500 m.*

Vypúšťajú sa slová v nadpise:

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Dopĺňa sa na konci kap.:

- *chránené územie (CHÚ) na osobitné zásahy do zemskej kôry „Svinica – geotermálna energia.*

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Košické Oľšany:

Dopĺňa sa obsah dvoch VPS:

- 5 – *prestavba obslužných komunikácií a vedenie združených komunikácií peších a cyklistických ako súčasť Kostrovej siete cyklodopravy KSK,*
- 7 – *chodníky ako združené komunikácie peších a cyklistov – súčasť Kostrovej siete cyklodopravy KSK (v spojnici Rozhanovce – Byster),*

Dopĺňa sa VPS za č. 29:

30 – izolačná zeleň.

Vysvetlivky: - **text bolt** - Zmeny a doplnky 02

- *štandardný text* - pôvodné znenie
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané

Prijaté uznesenie

Uznesenie č. 36/2024 :

Prejednanie a schválenie Územného plánu obce Košické Olšany – zmeny a doplnky č.2

Obecné zastupiteľstvo obce Košické Olšany v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa §26 ods. 3, §27, odst.3 a §31 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.4, písm. c) a §6, odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

OZ berie na vedomie:

stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice č.30946/2024/RÚ-KE/07462/2024/RÚ-KE zo dňa 02.10.2024 k preskúmaniu dokumentácie Územný plán obce Košické Olšany - Zmeny a doplnky č.02 podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2023 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024.

OZ súhlasí:

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania dokumentácie Územný plán obce Košické Olšany - Zmeny a doplnky č.02.

OZ schvaľuje:

podľa §26 ods. 3, §27, odst.3 a §31 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2023 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024 a vo väzbe na §11, odst.4 , písm. c) a §6, odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Územný plán obce Košické Olšany - Zmeny a doplnky č.02
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 03/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.02 Územného plánu obce Košické Olšany.

OZ žiada:

starostu obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie Územného plánu obce Košické Olšany - Zmeny a doplnky č.1:

1. Zabezpečiť v súlade s § 6, odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 03/2024 k záväzným častiam Zmien a doplnkov č.02 Územného plánu obce Košické Olšany.
2. Označiť dokumentáciu schváleného Územného plánu obce Košické Olšany - Zmeny a doplnky č.02 schvaľovacou doložkou v súlade s § 28, odst.1 stavebného zákon v znení účinnom do 31.3.2023 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024.
3. Zabezpečiť v zmysle § 28, odst.5 stavebného zákona v znení účinnom do 31.3.2023 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024 vyhotovenie registračného listu a doručiť ho Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR s kópiou uznesenia o schválení.
4. Zabezpečiť v súlade s § 28 stavebného zákona v znení účinnom do 31.3.2023 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024 uloženie dokumentácie Územný plán obce Košické Olšany - Zmeny a doplnky č.02 na Obecnom úrade v Košických Olšanoch, na príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice.

V Košických Oľšanoch dňa 31.10.2024

.....

Slavomír Horváth
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Katarína Vargová

.....

Marcel Eperješi

.....