

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 03/2024,**

**ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.02 Územného plánu obce
Košické Olšany,**

a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2018 zo dňa 10.04.2018 a VZN č.1/2022 zo dňa 22.11.2022,

**schválené Obecným zastupiteľstvom obce Košické Olšany
uznesením č. 36/2024 dňa 30.10.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Košické Olšany uznesením č. 36/2024 prijatým na svojom zasadnutí zo dňa 30.10.2024 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2023 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024 sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.02 záväznej časti Územného plánu obce Košické Olšany, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Košické Olšany s premietnutím Zmien a doplnkov č.02.

Článok 2

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce Košické Olšany a určujú sa verejnoprospešné stavby.
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obce Košické Olšany a jeho Zmien a doplnkov platia pre administratívno-správne územie obce Košické Olšany.
3. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Košické Olšany a výkonné orgány samosprávy obce Košické Olšany.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 7.10.2024
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 22.10.2024
3. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Košických Olšanoch dňa 30.10.2024, uznesením č. 36/2024
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 4.11.2024
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 4.12.2024 (30 dňom po schválení)

.....
Slavomír Horváth
starosta obce

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ÚPN – O Košické Olšany - Zmeny a doplnky č.02

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia

1.2 Konceptcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Dopĺňa sa za posledným odsekom:

- *Na severnom okraji obce vyčleniť plochu pre dočasnú výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - fotovoltická elektrárň s izolačnou zeleňou.*

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Dopĺňa sa za posledným regulatívom:

PLOCHY VÝROBY ELEKTRICKEJ ENEGRGIE Z OBNOVITEENÝCH ZDROJOV

a/ ú z e m i e s l ú Ź i:

- *pre koncentrované umiestnenie dočasných fotovoltických panelov a trafostaníc,*

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- *technické a dopravné objekty slúžiace hlavnej funkcii,*

c/ z a k á z a n é s ú:

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

PLOCHY A LÍNIE IZOLAČNEJ ZELENE

a/ ú z e m i e s l ú Ź i:

- *slúži ako mechanická ochrana pred nežiaducimi javmi v prostredí (exhalácie, prašnosť, hluk, žiarenie, zápachy a pod.) a ako optická izolácia nežiaducich javov a útvarov v prostredí; Pri izolovaní plochy bývania od výroby sa za účinnú šírku pri štandardnej kvalite a hustote výsadby a štandardnej expozície výroby považuje 20 m.*

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- *výsadba vzrastlej zelene, slúžiacej pre mechanickú a optickú izoláciu prostredia,*
- *drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia – chodníky, cyklocestičky,*

c/ z a k á z a n é s ú:

- *umiestňovanie reklamných plôch a stavieb,*
- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Na konci kap. sa dopĺňa odsek:

- *Rešpektovať Kostrovú sieť cyklodopravy KSK - vetva KE10 Moldavská vetva, úsek Košické Olšany KC 3325 OO (napojenie na medzinárodnú cyklo-cestu Eurovelo 11 v obci Budimír):*
 - *v obci – integrovat' pešiu a cyklistickú dopravu do združenej komunikácie,*
 - *v krajine vymedziť pás pre cyklistickú komunikáciu.*

Zobrazené vo v.č. 1, 2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Na konci kap. sa dopĺňa odsek:

- V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.
- Pri realizácii výstavby navrhuje ÚPD rešpektovať prírodný charakter vodného toku (ponechať meandrovanie toku) a nepovoľovať terénne úpravy, ktoré by ovplyvnili súčasný prirodzený stav vodného toku.
- Pre výkon správy dotknutých vodných tokov navrhuje ÚPD v zmysle § 49 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž Ofšianskeho potoka ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku (t.j. v uvedenej dostupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň umožniť prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody ÚPD navrhuje opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade navrhovaných plôch na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a pod. tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č.269/2010 Z.z. podľa § 9.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Doplňa sa na konci kapitoly:

- Na severnom okraji obce vyčleniť plochu pre dočasnú výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - fotovoltaická elektrárňa s novými TS a VN káblovými prípojkami.
- vymedziť pás pre umiestnenie (výstavba/rozšírenie) verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc) vo verejnom koridore ulíc.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Doplňa sa na konci prvého odstavca sa dopĺňa nový:

Rešpektovať archeologického náleziská:

- po oboch stranách Ofšianskeho potoka, západne od cesty Rozhanovce - Košické Ofšany, hlavne v okolí kóty 193 na vyvýšenine Hôrka - identifikované nálezy z neskorej doby kamennej, doby bronzovej, železnej a zo stredoveku,
- západne od obce v polohe Dluhe - nálezisko z doby kamennej a doby rímskej,
- južne od obce v polohe Pod Silaše (z doby železnej, rímskej, z doby sťahovania národov a stredoveku),
- v intraviláne obce, poloha: Pri hostinci Loja (z neskorej doby kamennej),
- v prípade stavebnej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je nutné požiadať Krajský pamiatkový úrad Košice podľa zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o vyjadrenie k zámeru.

Na konci kap. sa dopĺňa:

Severo-východne od obce je potenciálneho hniezdisko orla kráľovského s vymedzeným OP - 500 m.

V súlade so stanoviskom OU-KS-OSZP dodržať tieto požiadavky pre FVE:

- dodržať ochranné pásmo 500 m potenciálneho hniezdiska orla kráľovského,
- práce súvisiace s FVE vopred konzultovať s RCOP Prešov,
- areál FVE kosiť iba 2x ročne,

- *minimalizovať pohyb ľudí počas hniezdneho obdobia orla kráľovského (01.01. – 15.08.) v rokoch, kedy bude hniezdna lokalita znovu obsadená,*
- *rešpektovať ekologicky významný segment prírody č. 4– Ofšiansky potok a jeho pobrežné pozemky (do 5,0 m od koryta vodného toku).*

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Dopĺňa sa na konci kap.:

- *hniezdisko orla kráľovského s vymedzeným OP 500 m.*

Vypúšťajú sa slová v nadpise:

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Dopĺňa sa na konci kap.:

- *chránené územie (CHÚ) na osobitné zásahy do zemskej kôry „Svinica – geotermálna energia.*

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Košické Ofšany:

Dopĺňa sa obsah dvoch VPS:

- 5 – *prestavba obslužných komunikácií a vedenie združených komunikácií peších a cyklistických ako súčasť Kostrovej siete cyklodopravy KSK,*
- 7 – *chodníky ako združené komunikácie peších a cyklistov – súčasť Kostrovej siete cyklodopravy KSK (v spojnici Rozhanovce – Byster),*

Dopĺňa sa VPS za č. 29:

30 – izolačná zeleň.

Vysvetlivky: - text bolt - Zmeny a doplnky 02

- štandardný text - pôvodné znenie
- preškrtnutý text – vypúšťané