

KÚPNA ZMLUVA
č. 30201/144/2013/ Vyšný Olčvár/029/Geoplán

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Obec Košické Oľšany**
Sídlo: Košické Oľšany 118, 044 42 Rozhanovce
IČO: 324361
Štatutárny orgán: Slavomír Horváth, starosta obce
DIČ: 2021244808
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

a

- 2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Gajdoš**
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová
- podpredsedníčka predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv na základe plnomocenstva :
Ing. Monika Nekolová, určená na základe plnomocenstva č.
135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.01.2009.
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
číslo účtu:
Právna forma: Akciová spoločnosť,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B

(ďalej len „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby D1 Budimír - Bidovce v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č.45/2008-Bi zo dňa 30.6.2008 s právoplatnosťou od 11.8.2008 a Rozhodnutie č. 332/2011-Bi zo dňa 9.9.2011 s právoplatnosťou od 26.10.2011, ktorým sa predlžuje platnosť Rozhodnutia č.45/2008-Bi.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšný Olčvár, obec Košické Olšany, okres Košice-okolie, ktoré sú vedené Správou katastra Košice-okolie ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel k celku
852	1248/2	C	234	1	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

ďalej len ako „predmet prevodu“.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy, pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby D1 Budimír – Bidovce a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, znalcom z odboru „stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - oceňovanie nehnuteľností“, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov takto:

Č. znalec. posudku	LV	Číslo parcely KN C	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel [€]
242/2012	852	1248/2	234	1/1	234,00	21,03	4 921,02

Spolu: 234,00 4 921,02

Cena odkupovanej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery odkupovanej časti pozemku, ceny za m² a spoluvlastníckeho podielu.

Kúpna cena:

4 921,02 €

slovom: štyritisícdeväťstodvadsaťjeden eur a dva centy

- 4.2 V zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 540/2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v prípade niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby sa navyšuje o koeficient 1,2 násobok náhrady v peniazoch.

Kúpna cena po navýšení predstavuje:

5 905,22 €

slovom: päťtisícdeväťstopäť eur a dvadsaťdva centov

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. bod 4.2 tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim po doručení písomného oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra kupujúcemu. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu.
- 5.2 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s Geometrickým plánom č. 39/2010 zo dňa 5.11.2010, vyhotoveným firmou LUPO-GEO s.r.o., Trebišov, na ktorom sú predmetné nehnuteľnosti zakreslené a je im známy obsah Znaleckého posudku č. 242/2012 zo dňa 10.12.2012, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom z odboru „stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – oceňovanie nehnuteľností. Príslušný geometrický plán je uložený na príslušnej Správe katastra a je možné v prípade potreby doň nahliadnuť.
- 6.6 Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.7 Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Správou katastra na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, číslo účtu) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.8 Predávajúci vyhlasuje, že ako spoluvlastník nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom časti nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj

pre spoločnosť Geoplán spol. s r.o., ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre kupujúceho na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

- 7.3 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 6.6 a 6.7. tejto zmluvy.
- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a tri vyhotovenia s úradne overeným podpisom si ponechá kupujúci.
- 7.6 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na zápis vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušná správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V KOŠICKÝCH OĽŠANÁCH, dňa 10.6.2013

Predávajúci:

V Bratislave, dňa 22-05-2013

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

podpis predávajúceho:
Obec Košické Oľšany

pečiatka a podpis kupujúceho:
Ing. Monika Nekolová
na základe plnej moci

Podpis a pečiatka overujúceho orgánu: