

Obec Košické Olšany v súlade s ustanoveným § 6 ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2 a § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 99e ods. 9 Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KOŠICKÉ OLŠANY

Č. 3/15

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ a DAŇ za psa na kalendárny rok 2016

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Košických Olšanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2016 daň z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2016**
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Pre obec Košické Olšany je hodnota pozemkov:
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady Vyšný Olčvár
0,3558€/m²
 - trvale trávny porast
0,0381€/m²
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady Nižný Olčvár
0,3033€/m²
 - trvale trávny porast
0,0677€/m²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky, druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pre obec Košické Olšany je hodnota pre pozemky druhu:

- stavebné pozemky **18,58€/m²**
- záhrady, zastavané plochy, nádvoría a ostatné plochy **1,85€/m²**

§ 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v obci upravuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,60 % zo základu dane
 - b) za trvalé trávne porasty na 0,50 % zo základu dane
 - c) za záhrady a) na 0,40 % zo základu dane
za záhrady v záhrad. osadách b) na 0,80 % zo základu dane
 - d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 0,50 % zo základu dane
 - e) rybníky, s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,30 % zo základu dane
 - f) zastavané plochy a nádvoría na 0,30 % zo základu dane
 - g) stavebné pozemky na 0,30 % zo základu dane
 - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na 0,30 % zo základu dane

Čl. II DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci upravuje (§ 12 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - a) **0,066 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b) **0,165€** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
 - c) **0,232€** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,199€** samostatne stojace garáže
 - e) **0,331€** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb slúžiacich na administratívu
 - f) **0,66€** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
 - g) **0,232€** ostatné stavby- neuvedené
3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 tohto VZN sa zvyšuje pri viac podlažných stavbách o **0,033€** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§12 ods. 3 zák. č.582/2

Čl. III DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033€ za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci upravuje (§ 16 ods. 2 Z. č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - a) 0,099€ za nebytové priestory
 - b) 0,099€ za byty

Čl. IV.
Daň za psa
§ 6
Sadzba dane

1. Sadzba dane je 7€ za jedného psa a kalendárny rok vo vlastníctve fyzickej osoby s trvalým pobytom v obci.
2. U fyzickej osoby bez trvalého pobytu v obci je sadzba 13 €.
3. Sadzba dane u právnickej osoby je 20 € za jedného psa.

Čl. V.
§ 7
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie** od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2,7 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.) na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk .
 - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzace, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
 - d) **oslobodenie** z dane na pozemky vo vlastníctve fyzických osôb v **hmotnej núdzi** alebo fyzické osoby **staršie ako 62 rokov**, ak tie pozemky užíva sám a býva v domácnosti sám bez ekonomicky činných osôb §17 ods. 2 písm. k Zak. č. 582/2004
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§17 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery

3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie a oslobodenie od dane zo stavieb a bytov**

(§ 17 ods.2 a 3 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.) takto:

a) **zníženie 50%** z daňovej povinnosti na stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

b.) **oslobodenie** zo stavieb na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi a fyzických osôb starších ako 62 rokov, za podmienky, ak bývajú v domácnosti sami bez ekonomicky činných osôb.

4. a) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 2 až 4 § 17 zák. č. 582/2004 Z.z. v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. (31. 1.), **inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.**

Čl. VI.

§ 8

Vyrubovanie dane

1. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať v zmysle Zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. .

Čl. VII.

§ 9

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2016 je splatná do 15 dní odo dňa jej vyrubenia. Daň nad 165,96€ je možné splatiť v štyroch splátkach pričom prvá musí byť zaplatená najneskôr do 31.5, druhá do 31.7, tretia do 30.9.a štvrtá do 30.11. bežného zdaňovacieho obdobia.
2. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu kalendárneho roka 2016 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe získal.

Čl. VIII.
§ 10
Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Košické Olšany schvaľuje VZN o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2016 dňa 27.11.2015
2. VZN nadobúda účinnosť dňa **1.1.2016**
3. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 1/12 o dani z nehnuteľnosti na rok 2013 a ďalšie zdaňovacie obdobia zo dňa 14.12.2012.

Slavomír Horváth
starosta obce

v Košických Olšanoch, 26.11.2015

VZN vyvesené dňa: 27.11.2015
VZN zvesené dňa: 12.12.2015

