Zápisnica
z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Košické Oľšany konaného dňa 10.3.2021

K bodu 1:

Prítomní: Slavomnír Horváth, starosta obce

Poslanci: Marcel Eperješi, Mgr. Beáta Horváthová, Ing. Peter Štovčik, Ing. Ján Stanislav Pavol Pančišin, Róbert Oždáni, Ing. Peter Nagy, Roman Knap

Neprítomná: Mgr. Eleonóra Dančová - ospravedlnená

Ďalší prítomní: Terézia Kinlovičová, hlavná kontrolórka obce
Katarína Sedláková, Mária Kmecová, zam. obce

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, privítal prítomných poslancov a kontrolórku obce. Na zasadnutí bolo prítomných 8 poslancov, bolo konštatované, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Starosta predložil na rokovanie „Program rokovania OZ 10.3.2021, ustanovil zapisovateľku a určil overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ.

K bodu 2:

Obecné zastupiteľstvo obce Košické Oľšany **berie na vedomie**:
a) zapisovateľ: K. Sedláková

Obecné zastupiteľstvo obce Košické Oľšany **schvaľuje**
b) overovateľov zápisnice: Ing. Ján Stanislav, Pavol Pančišin

Hlasovanie:

za: 8 - Marcel Eperješi, Ing. Ján Stanislav
Ing. Peter Štovčik, Pavol Pančišin,
Róbert Oždáni, Mgr. Beáta Horváthová,
Ing. Peter Nagy, Roman Knap
proti : nikto
zdržal sa: nikto
neprítomná pri hlasovaní: Mgr. Eleonóra Dančová

Starosta obce prečítal program zasadnutia podľa pozvánky a navrhol doplniť do programu ďalšie body.

6. Bod 6 doplnený - správa o činnosti Miestnej obecnej poriadkovej služby za rok 2020
7. Bod 7 doplnený o stanovisko HK k zverejnenému oznámeniu obce - prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa a vyjadrenie poslankyne Mgr. Dančovej ohľadom odpredaja pozemku pre poslanca Ing. Štovčika
10. Doplnenie účelu čerpania úveru od Prima banky na spolufinancovanie:
    1. komunitné centrum
    2. spoluúčasť na projekty - miestne komunikácie

Hlasovanie: za: 8 - Marcel Eperješi, Mgr. Beáta Horváthová, Ing. Peter Štovčik, Pavol Pančišin, Róbert Oždáni, Ing. Ján Stanislav, Ing. Peter Nagy, Roman Knap
proti : nikto
zdržal sa: nikto
neprítomná pri hlasovaní: Eleonóra Dančová

Program rokovania OZ bol schválený.

Schválený program:

1. Otvorenie
2. Ustanovenie zapisovateľa ,schválenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcej schôdze
4. Viacročný rozpočet obce na roky 2021 – 2023 – písomný dokument
   A, Stanovisko HK obce k viacročnému rozpočtu – písomný dokument
   B, Prerokovanie viacročného rozpočtu na rok 2021
   C, Schválenie rozpočtu na rok 2021
5. Správa HK obce o kontrolnej činnosti za rok 2020
6. Správa o činnosti TS za rok 2020 a správa o činnosti Miestnej obecnej poriadkovej služby za rok 2020
7. Schválenie žiadosti Ing. Petra Štovčíka ohľadom odkúpenia pozemku – osobitný zreteľ – podľa zákona 138/1991 § 9a – parcela č. 751/3 o výmere 153 m2 ostatná plocha k. ú. Nižný Olčvár z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. b) a e)zákona č. 138/1991 Zb. Stanovisko HK k zverejnenému oznámeniu obce - prevod vlastníctva majetku z dôvodu osobitného zreteľa a vyjadrenie poslankyne Mgr. Dančovej ohľadom odpredaja pozemku pre poslanca Ing. Štovčika
8. Zrušenie ochranného pásma hospodárskeho dvora družstva z dôvodu redukcie poľnohospodárskej činnosti , ktoré si tieto ochranné pásma vyžadovali
9. Prijímanie podnetov občanov na zmeny a doplnky k územnému plánu č.1 do 10.5.2021 (60 dní)
10. Doplnenie účelu čerpania úveru od Prima banky na spolufinancovanie:
    1. komunitné centrum
    2. spoluúčasť na projekty – miestne komunikácie

11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Prijatie uznesenia
14. Záver

Hlasovanie: za: 8 - Marcel Eperješi, Mgr. Beáta Horváthová, Ing. Peter Štovčik, Pavol Pančišin, Róbert Oždáni, Ing. Peter Nagy, Ing. Ján Stanislav, Roman Knap
proti : nikto
zdržal sa: nikto
neprítomná pri hlasovaní: Mgr. Eleonóra Dančová

Program rokovania OZ bol schválený

Uznesenie č.1/2021

K bodu 3:

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Košické Oľšany
b e r i e n a v e d o m i e
informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ.

Starosta obce informoval ústne poslancov o plnení uznesení z rokovania OZ zo dňa 16.12.2021

Berie na vedomie:
za 8 - Marcel Eperješi, Mgr. Beáta Horváthová, Ing. Peter Štovčik, Pavol Pančišin, Róbert Oždáni, Ing. Peter Nagy, Ing. Ján Stanislav, Roman Knap
proti : nikto
zdržal sa: nikto
neprítomná pri hlasovaní: Mgr. Eleonóra Dančová

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.2/2021

K bodu 4:

Viacročný rozpočet obce na roky 2021 – 2023 – písomný dokument

A, Stanovisko HK obce k viacročnému rozpočtu – písomný dokument

B, Prerokovanie viacročného rozpočtu na rok 2021

C, Schválenie rozpočtu na rok 2021

Materiál k tomuto bodu bol poslancom zaslaný e-mailovou poštou. Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na web stránke obce a na CEUT po dobu 15 dní. Zo strany poslancov neboli podané žiadne pripomienky. K návrhu rozpočtu bolo predložené stanovisko hlavnej kontrolórky obce, kde konštatovala, že obec prerokovala vypracovaný návrh rozpočtu 16. 12. 2020 – avšak neschvaľovala tento rozpočet. Obec Košické Oľšany si splnila zákonnú povinnosť vypracovať návrh viacročného rozpočtu obce Košické Oľšany na r. 2021 - 2022 – 2023 do 31. 12. 2020. V zmysle zák. č. 67/2020 Z.z. - § 36 nie je povinnosť hodnotiť rozpočtové provizórium z dôvodu vyhláseného mimoriadneho stavu - pandémia COVID. Rozpočet obce je nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií obce. Rozpočet na r. 2021 po schválení OZ je záväzným. Rozpočty na r. 2022 a 2023 sú po prerokovaní orientačné - nezáväzné. Na základe predloženého odborného stanoviska hlavného kontrolóra obce k " Návrhu viacročného rozpočtu obce Košické Oľšany na r. 2021 - 2022 - 2023"na rokovaní OZ odporúča schváliť predložený návrh viacročného rozpočtu obce Košické Oľšany na r. 2021. Starosta informoval poslancov, že návrh rozpočtu bol prerokovaný na zasadnutí OZ dňa 16.12.2021, kde sa ešte nevedelo s akými finančnými prostriedkami bude obec hospodáriť v roku 2021. Z dôvodu zníženia príjmov z podielových daní o sumu 9 203 € sa upravili jednotlivé položky a tieto zmeny sú zapracované v návrhu rozpočtu na rok 2021. Podľa názoru starostu sa tieto položky budú v priebehu roka meniť, nakoľko nikto nevie ako sa bude ďalej vyvíjať situácia s pandémiou Covid-19.

Obecné zastupiteľstvo obce Košické Oľšany v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe §10 ods. 2 písmena b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

A)

berie na vedomie

stanovisko HK obce k viacročnému rozpočtu 2021-2023 – písomný dokument

Berie na vedomie:

8 - Marcel Eperješi, Mgr. Beáta Horváthová,
Ing. Peter Štovčik, Pavol Pančišin, Róbert Oždáni,
Ing. Peter Nagy, Ing. Ján Stanislav, Roman Knap
proti : nikto
zdržal sa: nikto
neprítomná pri hlasovaní: Mgr. Eleonóra Dančová

Uznesenie bolo prijaté.

B)
OZ na svojom zasadnutí prerokovalo a berie na vedomie
viacročný rozpočet obce na roky 2021 – 2023

Berie na vedomie:
8 - Marcel Eperješi, Mgr. Beáta Horváthová,
Ing. Peter Štovčik, Pavol Pančišin, Róbert Oždáni,
Ing. Peter Nagy, Ing. Ján Stanislav, Roman Knap
proti : nikto
zdržal sa: nikto
neprítomná pri hlasovaní: Mgr. Eleonóra Dančová

Uznesenie bolo prijaté.

C)
schvaľuje
rozpočet obce Košické Oľšany bez programovej štruktúry na rok 2021

Hlasovanie:
za: 7 - Marcel Eperješi, Ing. Peter Štovčik
Pavol Pančišin, Róbert Oždáni,
Ing. Peter Nagy, Ing. Ján Stanislav, Roman Knap
proti : nikto
zdržal sa: Mgr. Beáta Horváthová
neprítomná pri hlasovaní: Mgr. Eleonóra Dančová

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 3/2021

K bodu 5:
Správa HK obce o kontrolnej činnosti za rok 2020 - písomný dokument

Hlavný kontrolór obce predkladá OZ do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka správu o kontrolnej činnosti . Predložená správa o kontrolnej činnosti bola poslancom zaslaná e-mailovou poštou. Nikto s poslancov nemal k tejto správe žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo obce Košické Oľšany v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie:

8 - Marcel Eperješi, Ing. Mgr. Beáta Horváthová
Ing. Peter Štovčik Pavol Pančišin, Róbert Oždáni,
Ing. Peter Nagy, Ing. Ján Stanislav, Roman Knap
proti : nikto
zdržal sa: nikto
neprítomná pri hlasovaní: Mgr. Eleonóra Dančová

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 4/2021

K bodu 6:
Správa o činnosti TS za rok 2020 a správa o činnosti Miestnej obecnej poriadkovej služby za rok 2020 – písomný dokument

Materiál k tomuto bodu bol poslancom zaslaný e-mailovou poštou. V správach je podrobne rozpísaná činnosť pracovníkov TSP a MOPS. Starosta informoval poslancov, že s prácou TSP a MOPS je spokojný. Ďalej informoval poslancov, že zmluva s Ministerstvom pre projekt MOPS je podpísaná do 6/2021. V spolupráci so splnomocnenkyňou vlády pre rómske komunity rieši, aby tento projekt mohol pokračovať aj naďalej na dobu 2-3 roky.
K spolupráci TSP s arcidiecéznou charitou ohľadom zbierky šatstva mala poslankyňa Mgr. Horváthová pripomienku, žiada aby TSP pracovníci spolupracovali nielen s charitou, ale aj s obcou a sami zrealizovali zber šatstva, obuvi od našich občanov a dohliadli na rozdelenie týchto vecí pre občanov z rómskej komunity. Vecí zo zbierky šatstva o ktoré, by zo strany občanov z rómskej komunity nebol záujem, by sa odovzdali charite, aby poslúžili aj iným občanom, ktorí túto pomoc potrebujú.

Obecné zastupiteľstvo obce Košické Oľšany v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. – písomný dokument

berie na vedomie

Berie na vedomie:
8 - Marcel Eperješi, Ing. Mgr. Beáta Horváthová
Ing. Peter Štovčik Pavol Pančišin, Róbert Ožďáni,
Ing. Peter Nagy, Ing. Ján Stanislav, Roman Knap
proti : nikto
zdržal sa: nikto
neprítomná pri hlasovaní: Mgr. Eleonóra Dančová

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.5/2021

K bodu 7:
Schválenie žiadosti Ing. Petra Štovčika ohľadom odkúpenia pozemku – osobitný zreteľ podľa zákona 138/1991 § 9a – parcela č. 751/3 o výmere 153 m2 ostatná plocha k. ú. Nižný Olčvár z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. b) a e)zákona č. 138/1991 Zb.
Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k zverejnenému oznámeniu obce - prevod vlastníctva majetku z dôvodu osobitného zreteľa a vyjadrenie poslankyne Mgr. Dančovej ohľadom odpredaja pozemku pre poslanca Ing. Štovčika

Starosta informoval poslancov, že žiadosť ohľadom odkúpenia pozemku – osobitný zreteľ pre poslanca Ing. Štovčika bola už OZ schvaľovaná 2x v roku 2019 a 2020. Zámer odpredaja pozemku bol zverejnený na stránke obce. K oznámeniu obce predložila svoje stanovisko kontrolórka obce. Stanovisko bolo preposlané poslancom e-mailovou poštou. Poslankyňa Mgr. Dančová zaslala svoje vyjadrenie, kde navrhla odpredať tento majetok pre poslanca Ing. Štovčika za cenu 1€/m2. Poslanec Pančišin navrhol cenu 0,33 centov/m2 z dôvodu, že obec už 2x riešila podobné prípady osobitného zreteľa, kde bola stanovená cena 0,33 centov za m2 a nevidí dôvod na to, prečo by sa poslancovi Ing. Štovčikovi mal tento majetok odpredať za cenu 1€/m2. Bolo uskutočnené hlasovanie za predaj 0,33 centov/m2, ktoré bolo neúspešné.
Pred schvaľovaním požiadala kontrolórka obce o slovo s tým, že sa k danej veci musí vyjadriť, keďže ide o majetok obce. Pred zasadnutím OZ rozdala poslancom ďalšie stanovisko vypracované znalcom geodézie a kartografie. Navrhla poslancom, aby si stanovisko prečítali a oboznámili sa s ním. V tomto stanovisku je podrobne rozpísané všetko o pozemkoch, čo sa týka vodnej plochy. Vyjadrila sa, že ide o majetok obce, nemá nič proti prevodom, ona nerozhoduje, rozhodujú poslanci. Trvá na tom, aby bolo jej stanovisko akceptované a aby celý text stanoviska, ktorý bol preposlaný poslancom e-mailovou poštou bol zverejnený v zápisnici OZ.
Poslanec Ing. Štovčik upozornil kontrolórku na skutočnosť, že pozemok, ktorý je zakreslený na mape v skutočnosti nevidela. Uviedol, že pozemok parcela č. 751/3 ktorý bol 751/2, 751/3, 751/4 v katastri nehnuteľnosti, bol zakreslený ako vodná plocha. Podľa jeho názoru tak, ako bol zakreslený nemohol nikdy tiecť, lebo je tam súvislá plocha pozemku, ktorá ide až po terajší tok vody. Vyjadril sa, že potok nezasypal a nevykopal ho o 3m ďalej, aby si ho rozšíril. Daný pozemok je reálny stav, ktorý si dal zakresliť. Nechce od obce potok odkúpiť, ani svoj pozemok rozšíriť, chce si len od obce vysporiadať svoj majetok, ktorý má v užívaní, o ktorý sa stará, o ktorý sa starali jeho rodičia, starí rodičia a prarodičia. Geodetom si dal vymerať svoj pozemok, lebo mal podozrenie, že určité veci nie sú v poriadku .Poslancom citoval svoju žiadosť. Podľa jeho názoru nie je možné zobrať do úvahy stanovisko, ktorá rozdala kontrolórka obce poslancom minútu alebo 5 minút pred rokovaním. Na preštudovanie potrebuje čas, aby sa pred hlasovaním mohol rozhodnúť. Na kontrolórku obce mal dotaz, prečo s týmto druhým stanoviskom neprišla na OR, prečo ho nezaslala poslancom emailom v dostatočnom časovom predstihu, aby si ho mohli naštudovať, na čo kontrolórka nereagovala. Kontrolórka trvala len na tom, aby jej prvé stanovisko k oznámeniu obce, ktoré dostali poslanci emailom bolo v zápisnici.

Poslanec Ing. Štovčik trvá na tom, aby v zápisnici bolo uvedené, že druhé stanovisko bolo dodané poslancom minútu pred zasadnutím bez možnosti naštudovania. Upozornil na skutočnosť, že v obci sa v minulosti riešili dva prípady osobitného zreteľa. Majetok im bol odpredaný za cenu 0,33 centov za 1m2 , pri schvaľovaní bola prítomná kontrolórka aj poslanec.
Ing. Štovčik sa vyjadril, že sa nepamätá na to, aby zo strany kontrolórky boli predkladané takého papiere.
Podľa jeho názoru sa tento problém rieši viac ako rok. Hádžu sa polená pod nohy a hľadajú sa paragrafy, ktoré vyhovujú niekomu a nehľadajú sa paragrafy, ktoré sú prospešné pre ľudí v obci. Pozemok nejde zväčšovať, len si ho chce dať právne do poriadku. Vyjadrenie kontrolórky – právny a užívací stav sú dve veci. Poslanec Ing. Štovčik si stojí za tým, že konanie kontrolórky je účelové voči jeho osobe.

Poslankyňa Mgr. Horváthová mala dotaz, ako bol zverejnený zámer na stránke obce.
Zástupca starostu Eperješi mal dotaz na kontrolórku k stanovisku, ktoré rozdala poslancom pred rokovaním OZ , prečo tam uviedla, že prijaté uznesenie z februára 2020, kde sa schvaľovala zmena z vodnej plochy na ostatnú plochu uviedla, že je v rozpore zo zákonom a prečo na to upozornila až teraz. Kontrolórka sa vyjadrila, že sa pýtala na to, či obec môže zmeniť vodnú plochu na ostatnú plochu, nemala k tomu výhrady. Vyjadrila sa, že ak kataster zapísal zmenu z vodnej plochy na ostatnú plochu, tak je to v poriadku. Podľa jej názoru majú poslanci chrániť verejný majetok obce .
Starosta informoval poslancov, že k zmene vodnej plochy na ostatnú plochu sa vyjadroval Okresný úrad životného prostredia a Slovenský vodohospodársky podnik, ktorý je zo zákona správcom vodného toku. So súhlasom Okresného úradu a Slovenského vodohospodárskeho podniku sa zmenila vodná plocha na ostatnú plochu, ktorú následne kataster zapísal.
Je v záujme obce ako aj poslanca, aby sa tento pozemok vysporiadal a jeho stav bol uvedený na pravú mieru.
Starosta obce predložil poslancom návrh na hlasovanie, aby navrhli cenu a aby sa mohol schváliť predaj.
Poslanci sa rozhodli hlasovať, za návrh poslankyne Mgr. Dančovej, ktorá navrhla cenu 1€/m2

Stanovisko kontrolórky, ktoré žiadala zverejniť v zápisnici:

K oznámeniu Obce Košické Oľšany.

A. Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam v Slovenskej republike sú zo zákona vedené vo „verejných knihách". Predtým to bola „Pozemková kniha". Teraz je to „Kataster nehnuteľností".

Predchádzajúca aj súčasná evidencia nehnuteľností sa skladá zo zákonom daných častí:

1. Písomná časť (pozemkovoknižné vložka, resp. listy vlastníctva).
2. Grafická časť (pozemkovoknižná mapa, resp. mapa katastra nehnuteľností).
3. Zbierka listín (kde sú uložené právne listiny, na základe ktorých bolo vlastnícke právo zapísané).

Na základe uvedeného v „Oznámení Obce Košické Oľšany" zverejnenom 18.12.2020 je ***nesprávna konštatácia, že*** právny stav je v hrubom rozpore s užívacím stavom, nakoľko

záväzný je právny stav a nie stav užívací. Záväznosť právneho stavu vyplýva z ochrany vlastníckeho práva, ktoré bez rozdielu či je právo súkromné, štátne, obecné alebo družstevné garantuje aj Ústava Slovenskej republiky.
Ďalej predmetný pozemok pôvodne bol evidovaný ak vodná plocha a takáto plocha mohla byť len vo vlastníctve štátu, resp. obce.
Vodná plocha v pozemkovoknižných vložkách ako verejná plocha, nebola knihovaná, ale podľa parcelného čísla bola evidovaná na pozemkovoknižnej mape *(Bod č. 3 Stanoviska hlavnej kontrolórky).*
Terajší právny stav vznikol v rámci ***špeciálneho katastrálneho konania –*** spracovaním a následným schválením registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), čo znamená, že jeho výsledok prešiel „správnym konaním podľa zákona č. 180/1995 Z. z.", preto ako je uvedené v predmetnom Oznámení ...***nie je pravdou, že obec zjavne nemala vedomosť nesúladu skutočného stavu s právnym stavom,*** keďže obec bola riadnym účastníkom konania ROEP. Geometrický plán č. („GP") č. 287/2019 ***zapísaný do katastra nehnuteľností bez právneho úkonu*** nepreukazuje, že pozemky, ktoré majú byť predmetom zámeru prevodu nehnuteľností sú neoddeliteľnou súčasťou s doterajšími pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

B. V predmetnom Oznámení Obce Košické Oľšany o zámere prevodu vlastníckeho práva

nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, mala byť uvedená aj cena, ktorá tvorí podstatnú časť a podmienku návrhu prevodu vlastníckeho práva a musí byť stanovená podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na činnosť miestnej samosprávy. Obecné zastupiteľstvo k prevode nehnuteľného majetku rokuje len na základe písomného návrhu a následne po prerokovaní svojím uznesením ak súhlasí, tak aj schvaľuje. K rokovaniu obecného zastupiteľstva vo veci prevodu nehnuteľného majetku zo zákona č. 369/ 1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa vzťahujú nasledovné ustanovenia:
[§ 11, ods. 4, písm. a); § 12 ods. 8, písm. b); § 16, ods. 2, písm. b) - Obecný úrad najmä podľa písm. b) zabezpečuje odborné podklady a iné písomnosti na rokovanie obecného zastupiteľstva obecnej rady a komisií,]

Obecné zastupiteľstvo obce Košické Oľšany v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) berie na vedomie
stanovisko HK k zverejnenému oznámeniu obce - prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa – písomný dokument a návrh poslankyne Mgr. Dančovej odpredať tento majetok za 1,00€/1m2 - písomný dokument

Berie na vedomie:
8 - Marcel Eperješi, Ing. Mgr. Beáta Horváthová
Ing. Peter Štovčik Pavol Pančišin, Róbert Ožáni,
Ing. Peter Nagy, Ing. Ján Stanislav, Roman Knap
proti : nikto
zdržal sa: nikto
neprítomná pri hlasovaní: Mgr. Eleonóra Dančová

Uznesenie bolo prijaté.

B) schvaľuje odpredaj pozemku
parcela č. 751/3 o výmere 153 m2 ostatná plocha k. ú. Nižný Olčvár
z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. b) a e)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 1€/m2
pre poslanca Ing. Štovčika z dôvodu užívania pozemku viac ako 15 rokov, jeho
zveľaďovania a s poukázaním na skutočnosť, že tento pozemok je z ekonomického hľadiska
pre obec nevyužiteľný

Hlasovanie:
za: 6 - Pavol Pančišin, Róbert Ožďáni,
Ing. Peter Nagy, Ing. Ján Stanislav
Mgr. Beáta Horváthová, Ing. Peter Štovčík
proti : nikto
zdržal sa: Marcel Eperješi, Roman Knap
neprítomná pri hlasovaní: Mgr. Eleonóra Dančová

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.6/2021

K bodu 8:
Zrušenie ochranného pásma hospodárskeho dvora -družstva z dôvodu redukcie poľnohospodárskej činnosti , ktoré si tieto ochranné pásma vyžadovali a zrušenie ochranných pásiem od cintorínov

Starosta informoval poslancov, že rokoval s Krajským stavebný úradom ohľadom otvorenia územného plánu obce a taktiež oslovil pána Buráka s firmy Atrium, ktorá nám spracovala územný plán obce, aby ho usmernili ako treba postupovať. Odporučili starostovi, aby OZ prijalo uznesenie, kde je potrebné zrušiť ochranné pásmo hospodárskeho dvora – družstva z dôvodu redukcie poľnohospodárskej činnosti nie zániku, družstvo bude naďalej fungovať, ale z dôvodu činnosti, ktoré si tieto ochranné pásma vyžadovali. Starosta navrhol doplniť do tohto bodu aj zrušenie ochranných pásiem od cintorínov. Poslankyňa Mgr. Horváthova pripomienka – ochranné pásmo od cintorínov vyplýva zo zákona. Starosta vysvetlil poslancom, že OZ musí schváliť aj zrušenie ochranného pásma od cintorínov, lebo to bolo zakreslené v Územnom pláne. Poslankyňa Mgr. Horváthová upozornila starostu, že uznesenie by malo byť naformulované presne podľa zákona. Starosta sa vyjadril, že uznesenie má byť prijaté v takomto znení na základe odporúčania. Predložil poslancom návrh na hlasovanie.

Obecné zastupiteľstvo obce Košické Oľšany v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade §30 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.

schvaľuje
zrušenie ochranného pásma hospodárskeho dvora – družstva z dôvodu redukcie poľnohospodárskej činnosti , ktoré si tieto ochranné pásma vyžadovali a zrušenie ochranných pásiem od cintorínov

Hlasovanie:
za: 7 - Marcel Eperješi, Ing. Peter Štovčik
Pavol Pančišin, Róbert Oždáni,
Ing. Peter Nagy, Ing. Ján Stanislav, Roman Knap
proti : nikto
zdržal sa: Mgr. Beáta Horváthová
neprítomná pri hlasovaní: Mgr. Eleonóra Dančová

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.7/2021

K bodu 9:
Podnety občanov na zmeny a doplnky k Územnému plánu obce č. 1

Starosta podal poslancom informáciu, že OZ musí poveriť starostu obce ohľadom obstarania zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce.
Na základe toho poverenia sa v miestnom rozhlase a na stránke obce zverejní oznam, že OZ otvorilo Územný plán obce Košické Oľšany po dobu 60 dní a v termíne do 10.5.2021 sa prijímajú podnety od občanov na zmeny a doplnky. Po tomto termíne, podľa vývoja pandemickej situácie bude zvolané zhromaždenie občanov, kde sa tieto podnety prerokujú, vyjadrí sa k ním aj architekt a následne sa budú OZ schvaľovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Košické Oľšany v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje starostu,
aby informoval občanov, že v termíne do 10.5.2021 sa prijímajú podnety na zmeny a doplnky k územnému plánu obce a OZ odporúča starostovi obce obstarať zmeny a doplnky č. 1 k UPO v súčinnosti s OZ

OZ berie na vedomie informácie starostu o otvorení ÚPO.

Uznesenie č.8/2021

K bodu 10:
Doplnenie účelu čerpania úveru od Prima banky na spolufinancovanie Komunitného centra a spoluúčasť na projektoch - miestne komunikácie

Starosta informoval poslancov, že účel, ktorý bol schválený na kúpu pozemku pre MŠ bude potrebné doplniť. Finančné prostriedky, ktoré by sa čerpali s tohto úveru, by sa použili na spolufinancovanie Komunitného centra a na spoluúčasť na projekty miestnych komunikácií. Starosta podal poslancom informáciu, že obec má podpísanú zmluvu s Ministerstvom na sumu 295 000€ na cestu od rómskej osady až po MŠ, kde je spoluúčasť obce okolo 15 000 €. Momentálne prebieha verejné obstarávanie, ktoré bude trvať 3-5 mesiacov. Druhý projekt je na cestu od kostola k bytovke. Zo strany Ministerstva pôdohospodárstva sa čaká na podpis zmluvy. Realizácia jeseň 2020.

Obecné zastupiteľstvo obce Košické Oľšany v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje
doplnenie účelu čerpania úveru –použitie finančných prostriedkov na spolufinancovanie Komunitného centra a spoluúčasť na projektoch – miestne komunikácie

Hlasovanie:
za: 6 - Marcel Eperješi, Pavol Pančišin
Róbert Oždáni, Ing. Peter Nagy
Ing. Ján Stanislav, Roman Knap
proti : nikto
zdržal sa: Mgr. Beáta Horváthová, Ing. Peter Štovčik
neprítomná pri hlasovaní: Mgr. Eleonóra Dančová

Uznesenie bolo prijaté.

Rôzne:

- informácia starostu -Východoslovenská vodárenská spoločnosť plánuje meniť dva úseky vodovodného potrubia v obci, ktoré sú najviac poruchové
  1 úsek – cesta od kostola k bytovke
  2 úsek – cesta od p. Kolodovej až po MŠ
- informácia starostu o zasadnutí krízového štábu v obci a prijatých opatreniach
- uzatvorenie ZŠ
- uzatvorenie viacúčelového a detského ihriska až do odvolania
- vyhlásené v miestnom rozhlase upozornenie na zákaz vychádzania a obmedzenie - účasti na pohreboch s výnimkou blízkej osoby
- MOPS dohliada na dodržiavanie karantény
- rozdané dôchodcom ochranné rúška a vitamíny
- poslanec Ing. Nagy žiadal informáciu ohľadom prepojenia obecnej vody na potrubie Starina – starosta podal informáciu, že obec zatiaľ nie je prepojená sa Starinu
  Ing. Nagy žiadal o podanie informácie ohľadom Komunitného centra,
  starosta - výberové konanie a posunutie termínov je na Ministerstve vnútra
- poslanec Ing. Stanislav žiadal informáciu ohľadom zberu konárov, starosta podal informáciu, že nakoľko z dôvodu pandémie nemôžu pracovníci vykonávať svoju činnosť, zber konárov sa bude realizovať až po Veľkej noci
- poslanec Ing. Štovčik žiadal informáciu ohľadom vyúčtovania dotácie futbalovým klubom, kde poukazoval na to, že bola porušená zmluva zo strany futbalového klubu – nedoložené vyúčtovanie dotácie k 15.12. daného roka a tiež s poukázaním na porušenie zmluvy zo strany obce, ktorá do 7 dní od podpísania zmluvy nezaslala na účet futbalového klubu celú čiastku dotácie
  starosta podal informáciu, že k vyúčtovaniu sa spraví zápisnica z akého dôvodu bolo vyúčtovanie doručené po termíne
- návrh zástupcu starostu – aktualizovať zmluvu
- návrh Ing. Štovčika – súhlasí s názorom zástupcu starostu a navrhuje zapracovať do zmluvy také podmienky, ktoré budú vyhovovať obidvom stranám
- Ing. Štovčik mal dotaz na kontrolórku obce ohľadom porušenia zmluvy o poskytnutí dotácie futbalovému klubu, na ktorú poukázal už na OZ dňa 16.12.2020 a požiadal ju o odborné stanovisko, na čo kontrolórka obce reagovala, že sa k tomu nevie vyjadriť, nakoľko to nemá naštudované

Prijatie uznesení
Zapisovateľka Katarína Sedláková prečítala prijaté uznesenia.

K bodu 14

Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19,40 h.

Zapísala: Katarína Sedláková

.....

Slavomír Horváth
starosta obce

Overovatelia:
Pavol Pančišin
Ing. Ján Stanislav

.....

.....