

Ohlásenie stavebných úprav* / udržiavacích prác*

Obec.....
(adresa príslušného pracoviska obecného úradu)

VEC: Ohlásenie stavebných úprav* / udržiavacích prác* podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

I. Stavebník :

Meno, priezvisko (názov):.....

Bydlisko (sídlo):

Telefón:..... E-mail:.....

II: II. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť

Názov a druh (účel) stavby:

Miesto (adresa) stavby:

parcelné číslo:katastrálne územie:..... súpisné číslo.....

Právny vzťah k nehnuteľnosti:.....

(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)

Stavba je* / nie je* kultúrnou pamiatkou.

III. Rozsah a účel úprav alebo prác a ich jednoduchý technický opis

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. stavebné práce alebo udržiavacie práce sa uskutočnia:

* **svojpomocne** - Stavebný dozor (meno a priezvisko):

Bydlisko:

* **dodávateľsky** - Zhotoviteľ (názov):

Sídlo:

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

* *nehodiace sa prečiarknuť*

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

Aktuálny list vlastníctva (originál) a kópia z katastrálnej mapy (originál) miesta stavby; pri zmene postačuje len informatívna kópia – zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č.177/2018 Z. z. Zákon proti byrokracii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1. doklad, ktorým sa preukazuje **iné ako vlastnícke právo k stavbe** (§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia; doklad možno nahradiť čestným vyhlásením uvedeným nižšie,
2. súhlasy ostatných **spoluvlastníkov stavby** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k stavbe (na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť) je ½ alebo menší,
3. písomná **dohoda s vlastníkom stavby**, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať **nájomca**,
4. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti** (krajského pamiatkového úradu) ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide stavbu ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (§ 2 a § 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).
5. doklad o zaplatení **správneho poplatku** pre
6. právnickú osobu 30 Eur
7. fyzickú osobu 10 Eur

V..... dňa

.....
vlastnoručný podpis

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona: Stavebník **môže uskutočniť** ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).