Zámenná zmluva č. 01/2021/ZZ
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1.

Názov:	**Košický samosprávny kraj**
štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK52 8180 0000 0070 0018 6505

(ďalej len „zmluvná strana 1“)

2.

Názov:	**Obec Košické Oľšany**
štatutárny orgán:	Slavomír Horváth, starosta
sídlo:	Košické Oľšany č. 118, 044 42 Košické Oľšany
IČO:	00 324 361
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK69 0200 0000 0000 1982 7542

(ďalej len „zmluvná strana 2“)

(zmluvná strana 1 a zmluvná strana 2 spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 1244/3 o výmere 4970 m^2, zastavaná plocha a nádvorie (SAP č. 3002307, v obstarávacej cene 68436,90 €) v katastrálnom území Vyšný Olčvár, obec Košické Oľšany, okres Košice-okolie, ktorý je vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 2001.
2. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parcelné číslo 1373 o výmere 3402 m^2, zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo 1248/1 o výmere 1212 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Vyšný Olčvár, obec Košické Oľšany, okres Košice-okolie, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 852.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov podľa ďalších podmienok tejto zmluvy bez finančného vyrovnania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 1 prevádza do výlučného vlastníctva zmluvnej strane 2 a zmluvná strana 2 prijíma do výlučného vlastníctva pozemok uvedený v Čl. I bode 1 tejto zmluvy a zmluvná strana 2 prevádza do výlučného

vlastníctva zmluvnej strane 1 a zmluvná strana 1 prijíma do výlučného vlastníctva pozemky uvedené v Čl. I bode 2 tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.

3. Zámena pozemkov bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja číslo 435/2020 zo dňa 24. augusta 2020 a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Košických Oľšanoch číslo 30/2020 zo dňa 16.09.2020.

Čl. III.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania pozemkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor zmluvná strana 1.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že k pozemku registra C KN s parcelným číslom 1373 v k. ú. Vyšný Olčvár je na liste vlastníctva č. 852 zapísané zákonné vecné bremeno v prospech Košického samosprávneho kraja. Toto zákonné vecné bremeno zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že okrem vecného bremena uvedeného v čl. III bod 3.), na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne iné vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností vlastníkov zamieňaných nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností obhliadkou na mieste, ich stav im je dobre známy a v tomto stave ich zamieňajú.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru, k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, ktorá vznikla počas trvania zmluvy, a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
8. V prípade, ak by Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvnej strany 1.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja číslo 435/2020 zo dňa 24. augusta 2020 a Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Košických Oľšanoch číslo 30/2020 zo dňa 16.09.2020.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží zmluvná strana 1, jeden rovnopis zmluvná strana 2 a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 30. 6. 2021

[redacted]

Ing. Rastislav Trnka
predseda

V Košických Oľšanoch dňa 17.06.2021

OBEC KOŠICKÉ OĽŠANY

[redacted]

Slavomír Horváth
starosta

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
-1-