

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Prenajímateľ: Obec Košické Oľšany, 04442 Košické Oľšany 118

v zastúpení starosta obce: Slavomír Horváth

IČO: 324 361

DIČ: 2021244808

a

Nájomca: Zdravotné služby Rozhanovce, s.r.o.

SNP 48, 04442 Rozhanovce

IČO: 52538087

DIČ: 2121059369

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenája nájomcovi predmet nájmu priestory v budove Obecného úradu v Košických Oľšanoch č. 118, a to čakáreň o výmere 20m², miestnosť pre sestričku o výmere 15,5m², miestnosť lekára o výmere 16,5m², teda o celkovej výmere 52m², v čase každý utorok (prípadne aj iné dni) od 8:00 do 14:00 hod.

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom poskytovania lekárskej starostlivosti občanom.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 15.6.2020 s účinnosťou od 1.7.2020

IV. Výška nájomného

Nakoľko poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov je v záujme obce, nájomné bolo dojednané dohodou zmluvných strán vo výške 1,-EUR ročne, slovom jedno EUR, s tým že nájomné sa platí prenajímateľovi do 31.1. kalendárneho roku.

V nájomnom je zahrnuté aj platenie elektrickej energie, vody, odvoz smetí, prenájom zariadenia vrátane počítačových zostáv, upratovanie a ostatné služby (telekomunikačné a pod.).

Prenajíateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu bez uvedenia dôvodov. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 3 (tri) mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jeho doručení.

V prípade ukončenia nájomnej zmluvy výpoveďou, výpovedná lehota skončí najneskôr dňom skončenia nájomnej zmluvy.

V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy je možné túto zmluvu ukončiť okamžitým zrušením a to vtedy, ak jedna zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať so súhlasom oboch zmluvných strán písomnou formou.

Účastníci si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak vzájomného súhlasu ju podpísali.

V Rozhanovciach dňa 15.6.2020

[Redacted signature area]

prenájomateľ



ZDRAVOTNÉ SLUŽBY ROZHANOVCE s.r.o.
SNP 48, 044 42 Rozhanovce

[Redacted signature area]

nájomca