

## K ú p n a z m l u v a

### uzavretá medzi:

Obec Košické Olšany, IČO: 00324361, so sídlom Obec Košické Olšany 118, zastúpená starostom obce Slavomírom Horváthom, nar. 1.4.1961, rodné číslo 610401/6424, trvalý pobyt Košické Olšany č. 247, v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

Radoslav Carda rod. Carda, nar. 24.2.1978, r.č. \_\_\_\_\_, trvalý pobyt Košice – Krásna, Meškova 1286/5 a jeho manželka Ing. Jana Cardová rod. Novosedláková, nar. 21.10.1978, r.č. \_\_\_\_\_, trvalý pobyt Košice – Krásna, Meškova 1286/5 v ďalšom texte ako **kupujúci**.

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Nižný Olčvár** (obec: Košické Olšany), zapísanej v **liste vlastníctva číslo (LV č.):**

**LV č. 853:** parc.č. 220/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45m<sup>2</sup>, (parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape), vo vlastníctve predávajúceho v časti B1 v celosti (výmera: 45 m<sup>2</sup>).

### II.

Predávajúci nehnuteľnosť v **katastrálnom území Nižný Olčvár** (obec: Košické Olšany), zapísanú v **LV č. 853:** parc.č. 220/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45m<sup>2</sup>, (parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape) v celosti odpredáva kupujúcim, ktorí ju od neho odkupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 14,85 EUR (slovom: štrnásť eur, osemdesiatpäť eurocentov).

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tom, že dohodnutú kúpnu cenu 14,85 EUR (slovom: štrnásť eur, osemdesiatpäť eurocentov) vyplatia kupujúci predávajúcemu v celosti v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený Uznesením č. 2/2016, prijatým na rokovaní obecného zastupiteľstva Obce Košické Olšany, dňa 25.5.2016. Kúpna cena bola určená 0,33 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 45 m<sup>2</sup> činí sumu 14,85 EUR (slovom: štrnásť eur, osemdesiatpäť eurocentov).

### III.

Predávajúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.

Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy, pretože túto aj užíva.

- druhá strana -

**IV.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podmienkou právnej účinnosti tejto zmluvy je vklad vlastníctva v prospech kupujúcich Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom tejto zmluvy, prejavy vôle účastníkov tejto zmluvy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, právny úkon je urobený v predpísanej forme; účastníci tejto kúpnej zmluvy svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že kúpna zmluva je ich výslovná a slobodná vôľa.

**V.**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že poplatky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú zaplatené kupujúcimi.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch zhodných rovnopisoch, z ktorých sa dva budú podané na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

Táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy uzavretá slobodne a vážne, účastníci zmluvy si túto prečítali, rozumejú jej, schvaľujú túto zmluvu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košických Olšanoch, dňa 23. 06. 2017

**Predávajúci:**

Obec Košické Olšany  
zastúpená starostom  
Slavomírom Horváthom



**Kupujúci**

Radoslav Carda

Ing. Jana Cardová

