

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli

Obec Košické Oľšany, Košické Oľšany 118, 044 42 Košické Oľšany, IČO : 00324361, SR
na jednej strane ako predávajúci

a

JUDr. Slávka Kováčová rod. Kleinová, nar. 21.12.1964, r.č. _____, bytom Jánošíkova 3,
040 01 Košice, občianka SR, na strane druhej ako kupujúca,

za týchto podmienok

I.

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území: Vyšný Oľčvár, Okres: Košice - okolie, Obec: KOŠICKÉ OĽŠANY, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, na LV č. 852, PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako parc. č. 82/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3874 m², zapísaných pod B1 na meno Obec Košické Oľšany, Košické Oľšany 118, 044 42 Košické Oľšany, SR v podiele 1/1.

Predávajúci nadobudol predmetné nehnuteľnosti na základe Delimitácie OÚ č. 46/1992 - 5/93, žiadosti o zápis - 7/95, žiadosti o zápis - 13/95, Zápis budovy - 8/98, Kúpnej zmluvy V 1650/09 z 31.8.2009 - 70/09, Z 3621/2013 zo dňa 1.10.2013 - rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 359/13 č.z. - 350/13.

II.

Geometrickým plánom č. 40/2016 zo dňa 2.6.2016, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ : Špak Ondrej, 044 21 Novačany 79, IČO: 32 555 016, úradne overeného dňa 7.6.2016 pod číslom 774/2016 boli na pôvodnej parcele, tak ako je označená v bode I. zmluvy zamerané novovytvorené parcely :

parcely C KN č. 82/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3710 m²

parcely C KN č. 82/45 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m²

Predávajúci odpredáva svoj vlastnícky podiel z nehnuteľností označených v bode I. zmluvy v rozsahu akom je zameraný geometrickým plánom špecifikovanom v bode II. zmluvy a to novovytvorenej parcely 82/45-zastavaná plocha o výmere 164 m² kupujúcej a kupujúca JUDr. Kováčová Slávka ich odkupuje do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu v zmysle schválenia z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Košické Oľšany dňa 26.9.2016, v bode B/ ods. 2. Programu rokovania OZ 26.9.2016, kde v bode 7/ sa prejednálo schválenie - odpredaj pozemku pre JUDr. Slávku Kováčovú - z LV č. 852 parc.č. 82/9 - zastavané plochy o celkovej výmere 3874 m² - jeho časť, ktorá vznikne odčlenením z tejto parcely ako nová parcela č. 82/45 o výmere 164 m² - zastavaná plocha.

III.

Obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 27.6.2016 predaj časti pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 e) zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z. n. p. , kde OZ dňa 26.9.2016 schvaľuje cenu za 1 m² = 2€ (slovom : dve eurá)

Predávajúci odpredáva svoj vlastnícky podiel z novovytvorenej parcely č. 82/45 (podiel z pôvodnej parcely 82/9) za kúpnu cenu 328 €, slovom tristo dvadsaťosem eur.

Kupujúca vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho, vedený vo VÚB, číslo účtu:19827542/0200, s čím predávajúci súhlasí a potvrdzuje to svojim podpisom.

IV.

Kupujúca odkupuje nehnuteľností do svojho výlučného vlastníctva .

V.

Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani obmedzenia.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že súhlas k odpredaju nehnuteľností v bode II. tejto zmluvy bol udelený uznesením č. 4/2016 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Košické Oľšany dňa 26.9.2016, v bode B/ ods. 2. Programu rokovania OZ 26.9.2016, kde sa prejednávalo schválenie - odpredaj pozemku pre JUDr. Slávku Kováčovú - z LV č. 852 parc.č. 82/9 - zastavané plochy o celkovej výmere 3874 m² - jeho časť, ktorá vznikne odčlenením z tejto parcely ako nová parcela č. 82/45 o výmere 164 m² - zastavaná plocha.

VII.

Kupujúca prehlasuje, že si nehnuteľnosti prehliadla a ich stav je jej známy.

Kupujúca prehlasuje, že kupuje nehnuteľností v takom stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy a je s týmto stavom oboznámená. Zároveň prehlasuje, že nepreberá zodpovednosť za prípadné škody spôsobené pred dňom podpisu tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia, že v prípade ak kúpna zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní, alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná sa jej oprava dodatkom k zmluve, alebo doložkou na zmluve, ktorú vykoná kupujúca.

IX.

Podmienkou právnej účinnosti kúpnej zmluvy je zápis vkladu vlastníckeho práva na nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor a to ku dňu podania návrhu na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach: 21.12.2016



Obec Košické Olšany
predávajúci

JUDr. Slávka Kováčová
kupujúca