

# Správne poplatky – stavebný úrad – platné od 1. 4. 2025

Výšku správnych poplatkov určuje [Zákon o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z.](#)

Zmeny v poplatkoch platné od 1.4.2025 uvedené červeným písmom.

(Položka 59 – 62b)

## **DROBNÉ A JEDNODUCHÉ STAVBY** – ohlásenie

### 1. Drobná stavba:

- 50 € pre fyzickú osobu
- 50 € pre právnickú osobu

### 2. Jednoduchá stavba:

- 100 € pre fyzickú osobu
- 100 € pre právnickú osobu

**Lehota:** do 30 dní

## **STAVEBNÉ ÚPRAVY A URDŽIAVACIE PRÁCE** – ohlásenie

- 10 € pre fyzickú osobu
- 30 € pre právnickú osobu

**Lehota:** do 30 dní

## **STAVEBNÝ ZÁMER** – vydanie rozhodnutia (položka 59a)

### **vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na**

1. *jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu – 300 €*

2. *troj- až desaťbytovú budovu a jej zmenu – 1000 €*

3.- 5. *bytové budovy*

6. *nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou – 300 €*

7. *nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m<sup>2</sup> vrátane – 500 €*

8. *nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1000 m<sup>2</sup> vrátane – 1000 €*

9. – 13. *Nebytové budovy nad 1000 m<sup>2</sup> a inžinierske stavby*

14. *odstránenie stavby podľa vyššie uvedených bodov – 25 % sadzby podľa bodov 1. a 2.*

## **OVERENIE PROJEKTU STAVBY VRÁTANE KONTROLNEJ PREHLIADKY** (položka 59b)

1. 30 % sadzby podľa 59a, ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
2. 50 % sadzby podľa 59a, ak je projekt stavby posúdený samostatne
3. 10 % sadzby podľa 59a pri projekte na odstránenie stavby

4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia – 50 €

5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva

- na bytovej budove – 150 €
- na nebytovej budove – 300 €
- na inžinierskej stavbe – 300 €
- terénna úprava – 50 €
- vonkajšia úprava – 50 €
- na informačnom zariadení – 300 €
- na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach – 300 €
- iná stavebná práca inde zaradená – 50 €

6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa 59b prvého až tretieho bodu

**59c: Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou – 200 €**

**59d: Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby – 200 €**

**59e: Vydanie kolaudačného osvedčenia – 30 % sadzby podľa 59a**

**59f: Opakovaná kolaudačná prehliadka – 20 % sadzby podľa 59a**

**59g: Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby – 100 €**

**59h: Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby – 100 €**

**59i: Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť – 50 €**

#### *Oslobodenie*

Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

#### **STAVEBNÉ POVOLENIE**

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok.

##### **a) stavby na bývanie**

1. rodinný dom – 100 €
2. bytový dom – 500 €

**b) stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením**

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> – 25 €
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup> – 100 €

**c) stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie**

1. rodinné domy a stavby na individuálnu rekreáciu – 50 €
2. bytové domy – 250 €

**d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu:**

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami – 50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť – 30 €
3. na vodné stavby, napríklad **studne**, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka – 30 €
4. na spevnené plochy a parkoviská – 30 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady -30 €

**e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:**

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami – 50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť – 50 €
3. na vodné stavby, napríklad **studne**, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka – 50 €
4. na spevnené plochy a parkoviská – 50 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady – 50 €

**f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) – 50 €**

**g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade**

- do 50 000 eur vrátane – 300 €
- nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane – 800 €
- nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane – 1500 €
- nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane – 2500 €
- nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane – 5000 €
- nad 10 000 000 eur – 10 000 €

**h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby – 100 €.**

**Lehota:** v jednoduchých prípadoch do 30 dní, v zložitejších prípadoch do 60 dní

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

- rodinný dom – 100 €
- bytový dom – 500 €
- chata zastavaná plocha do 25 m<sup>2</sup> – 25 €
- chata zastavaná plocha nad 25 m<sup>2</sup> – 100 €
- stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie
  - rodinný dom, chata – 50 €

- bytový dom – 100 €
- garáž – 50 €
- prípojky – 30 €
- studne, ČOV, jazierka – 30 €
- spevnené plochy a parkoviská – 30 €
- stavby s doplnkovou funkciou: letné kuchyne, bazény, sklady – 30 €
- zmeny dokončených stavieb – 30 €

**Lehota:** v jednoduchých prípadoch do 30 dní, v zložitejších prípadoch 60 dní

**ODSTRÁNENIE STAVBY** – povolenie

- 50 € pre fyzickú osobu
- 100 € pre právnickú osobu

**TERÉNNE ÚPRAVY** – povolenie

- 50 € pre fyzickú osobu
- 100 € pre právnickú osobu

**Lehota:** do 30 dní

**ŽIADOSŤ o:**

- **zmenu v užívaní stavby** – 100 €
- **dodatočné povolenie stavby**, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby .....trojnásobok sadzby ustanovenej v časti o poplatkoch za žiadosť o stavebné povolenie (Položka 60, Zákon o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z.)
- **predĺženie termínu dokončenia stavby** – 50 €
- **predĺženie platnosti stavebného povolenia** – fyzická osoba 30 €, právnická osoba 100 €
- **predĺženie platnosti územného rozhodnutia** (rozhodnutia o umiestnení stavby)- 50 €
- **vydanie územného rozhodnutia** (rozhodnutia o umiestnení stavby) – fyzická osoba 100 €, právnická osoba 500 €
- **povolenie zvláštneho užívania cesty** – prekopávka, prepich – 80 €
- **preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie** – *trojnásobok sadzby ustanovenej v položke č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z.*
- **stanovisko k udeleniu výnimky z § 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom** – 5 €
- **územnoplánovaciu informáciu** – 5 €