

### Zmluva o dielo

na spracovanie **Územného plánu Obce Košické Oľšany - Zmeny a doplnky č. 02**  
podľa § 536 a nasl. Obchodného Zákonníka

#### Čl. 1. Zmluvné strany

Obstarávateľ: Obec Košické Oľšany  
Zastúpená: Slavomír Horváth, starosta obce  
Adresa: Obecný úrad 118, 044 42 Rozhanovce  
Tel: +42155 / 6950 230  
E-mail: obec@kosickeolsany.sk  
IČO: 00324361  
DIČ: 2021244808  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., SK31 5600 0000 0004 9451 6006

Spracovateľ: Architektonické štúdio Atrium s.r.o.  
Zastúpená: Ing. arch. Dušan Burák, CSc.  
Adresa: Mlynská 27, 040 01 Košice  
Tel: +421 905 240 866  
E-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk  
IČO: 44263970  
IČ DPH: SK2022669924  
Bankové spojenie: SK10 0700 0000 0040 0695 3951

#### Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre obstarávateľa zhotoví a dodá:

**Územný plán Obce Košické Oľšany - Zmeny a doplnky č. 02 – súbor lokalít /ďalej len ZaD 02/**

2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dohodnutý predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie, podľa čl. 5 tejto zmluvy.

#### Čl. 3. Rozsah a spôsob spracovania predmetu zmluvy

3.1. Predmet zmluvy podľa čl. 2.1. bude spracovaný v M1:5 000 a 10 000 a dodaný nasledovne:

- a. Návrh Územného plánu Obce Košické Oľšany - ZaD 02,
- b. Čistopis Územného plánu Obce Košické Oľšany - ZaD 02.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v spolupráci s obstarávateľom prerokovať jednotlivé časti ÚPD.

3.3. Obsah jednotlivých častí bude sa riadiť Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 a prislúchajúcimi smernicami.

3.4. Predmet zmluvy podľa čl. 2.1 bude dodaný v troch vyhotoveniach vytlačený pre potreby predloženia dokumentácie subjektom štátnej správy a pod., vo formáte pdf, vo formáte dwg a vytlačený v merítku M1:5 000, resp. 2 500 pre potreby Obecného úradu Košické Oľšany.

Na požiadanie obstarávateľa, zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.

3.5. Obstarávateľská činnosť a Oznamenie SEA a prípadné Posúdenie vplyvov koncepcie ÚPD obce na ŽP nie je predmetom tejto zmluvy a zabezpečuje ju Obec prostredníctvom povereného obstarávateľa.

#### Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v čl. 2. tejto zmluvy stanovené predmety plnenia dodá v nasledovných termínoch:

- a. Návrh Územného plánu Obce Košické Oľšany - ZaD 02:

**9 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,**

b. Čistopis Územného plánu Obce Košické Olšany - ZaD 02:

**30 dní od vyhodnotenia pripomienok k Návrhu.**

4.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Predmet plnenia je splnený riadnym a včasným odovzdaním predmetu zmluvy.

#### **Čl. 5. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa**

5.1. Obstarávateľ sa zaväzuje v rámci svojho spolupôsobenia poskytnúť zhotoviteľovi projektovú a územnú dokumentáciu týkajúcu sa územia obce, poskytnúť všetky informácie, pokiaľ sú mu známe o veciach ovplyvňujúcich riešenie.

5.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.

#### **Čl. 6. Cena plnenia a platobné podmienky**

6.1. Cena predmetu plnenia sa na jednotlivé etapy predmetu plnenia stanovuje takto:

Cena celkom 8 200,- EUR bez DPH

DPH 1 640,- EUR

**Cena celkom s DPH 9 840,- EUR**, z toho Návrh ZaD 02 – 9 720,- EUR a Čistopis ZaD 02 - 120,- EUR.

6.2. Faktúry budú vystavené po dodaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa čl. 3.1. Splatnosť faktúr sa stanovuje na 30 dní.

6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia či odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške úmernej stupňu rozpracovanosti podielom z dohodnutej ceny.

6.4. Faktúra sa vyhotovuje vo dvoch origináloch pre potreby obstarávateľa.

#### **Čl.7. Záručná lehota a zodpovednosť za vady**

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade so zmluvou o dielo, s podmienkami obstarávateľa a s platnou legislatívou.

7.2. Počas záručnej lehoty v trvaní 2 roky bude mať ZaD vlastnosti a zásady riešenia požadované obstarávateľom.

7.3. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania ZaD. Počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť, alebo doplniť požadované vady.

#### **Čl .8. Záverečné ustanovenia**

8.1. Zmluvné strany primerane upravia túto zmluvu dodatkom k nej, pokiaľ priebeh spracovania a prerokovania preukáže potrebu zmien termínov, obsahu či hĺbky spracovania. K návrhu dodatku ku zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

8.2. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas, aby Obec Košické Olšany spracovala a zverejnila údaje v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov.

8.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 ods.1/ a 2/ zákona č. 428/2002 Z. z.a ich uložením a likvidáciou v súlade s platným poriadkom.

8.4. Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a *účinnosť*, vzhľadom na zdroj financovania realizácie Diela, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:

a. táto Zmluva je v súlade so zákonom zverejnená,

b. došlo k právoplatnému schváleniu dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa Zákona č. 226/2011 Z.z.

V Košických Olšanoch, dňa 17.4.2023

V Košiciach, dňa 17.4.2023

Za Obstarávateľa

Za Spracovateľa