

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :

Ing. Renáta Gulejová rod. Čopová,
(ďalej len "prenajímateľ ")

a

Nájomca :

Obec KOŠICKÉ OLŠANY, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice -
okolie, IČO: 00324361, zastúpená starostom Slavomírom Horváthom

(ďalej len "nájomca")

I.

Prenajímateľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je vlastníkom nehnuteľností - ornej pôdy nachádzajúcich sa v kat. území: Vyšný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice - okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 978**, PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu, označené ako **parc.č. 158/4 - orná pôda o výmere 133 m²** v podiele 1/2-ica a je oprávnená dať túto pôdu do nájmu.

II.

Predmetom nájmu na základe tejto zmluvy je orná pôda o výmere 66,5 m².

III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17.12.2025 do 31.12.2028.

IV.

Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, zánikom predmetu nájmu, písomnou dohodou zmluvných strán.

Pred uplynutím dohodnutej doby je možné zmluvu ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie prenajatých pozemkov po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na rovnakú dobu a to 5 rokov.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie ornej pôdy podľa bodu II. zaplatí nájomca prenajímateľovi 0,10 € za 1 m² ročné nájomné v celkovej výške 6,65 € ročne.

VI.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi podľa dohody zmluvných strán prevodom na jeho bankový účet : SK39 3100 0000 0033 6018 2200 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. . Ročné nájomné je splatné do konca príslušného kalendárneho roka.

VII.

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok na vykonávanie športových aktivít, na futbalovom ihrisku, ktoré bolo vybudované v roku 1975 a ďalších aktivít záujmovej činnosti pre deti z Materskej školy a iných občanov.

VIII.

Nájomca sa zaväzuje využívať nehnuteľnosť na účely športových aktivít, ktoré sú uvedené v bode VII. s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa starať sa o nehnuteľnosti a vykonávať všetky úkony tak, aby nedošlo k znehodnocovaniu pozemku, vykonávať údržbu pozemku, ktorú zabezpečí s odbornou starostlivosťou a riadiť sa všetkými záväznými predpismi, ktorými sa upravuje užívanie nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce.

IX.

Daň z nehnuteľností z prenajatej pôdy znáša a hradí nájomca.

X.

Vzt'ahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ak zákon č. 504/2003 Z.z. neustanovuje inak.

XI.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v súlade so svojou vôľou podpisujú. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

XII.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V Košických Olšanoch : 17.12.2025

.....
prenajímateľ



.....
nájomca