

# K ú p n a      z m l u v a

ktorú uzavreli :

- 1/ **Stoklas František** rod. Stoklas, nar. , r.č. ,  
občan SR, **ako predávajúci** na jednej strane
- 2/ **Drabant Peter** r. Drabant, nar. , r.č. , bytom  
občan SR, **ako predávajúci** na jednej strane
- 3/ **Drabant Peter** r. Drabant, nar. , r.č. , bytom  
občan SR, **ako predávajúci** na jednej strane
- 4/ **MUDr. Drabantová Alena** r. Ruščáková, nar. , r.č. , bytom  
občianka SR, **ako predávajúca** na  
jednej strane
- 5/ **Drabant Marek** r. Drabant, nar. , r.č. , bytom  
občan SR, **ako predávajúci** na jednej strane
- 6/ **Drabant Filip** r. Drabant, nar. , r.č. , bytom  
občan SR, **ako predávajúci** na jednej strane
- 7/ **Ing. Vlasatá Lucia** r. Drabantová, nar. , r.č. ,  
občianka SR, **ako predávajúca** na jednej strane
- 8/ **Mgr. Miko Marián** r. Miko nar. , r.č. , bytom  
občan SR, **ako predávajúci** na jednej strane
- 9/ **Miková Jaroslava** r. Vavrinčíková, nar. , r.č. , bytom  
občianka SR, **ako predávajúca** na jednej strane
- 10/ **Verébová Cecília** r. Čukašová, nar. , r.č. , bytom  
občianka SR, **ako predávajúca** na jednej strane
- 11/ **Mgr. Miko Martin** rod. Miko, nar. , r.č. , bytom  
občan SR, **ako predávajúci** na jednej strane
- 12/ **Mgr. Miková Katarína** rod. Bernardová, nar. , r.č. , bytom  
občan SR, **ako predávajúca** na jednej strane
- 13/ **Ing. Matyšák Peter** r. Matyšák, PhD., nar. , r.č. , bytom  
občan SR, **ako predávajúci** na jednej strane

a

**Obec KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice - okolie,  
IČO: 00324361, zastúpená starostom Slavomírom Horváthom, **ako kupujúci** na strane druhej,

za týchto podmienok:

## I.

1/ Predávajúci **František Stoklas** rod. Stoklas vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice - okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1366**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela **E KN parc.č. 1312** – orná pôda o výmere 2645 m<sup>2</sup>  
zapísané pod **B1** na meno **František Stoklas** rod. Stoklas v podiele 1/1.

Predávajúci **František Stoklas** rod. Stoklas nadobudol predmetné nehnuteľnosti na základe :

- PKV 311

- V 2121/10 z 27.9.2010 darovacia zmluva - č.z. 50/10

2/ Predávajúci **Drabant Peter** r. Drabant vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice - okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1429**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela **E KN parc.č. 1307** – orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup>, zapísané **pod B1** na meno Drabant Peter r. Drabant **v podiele 1/2**, ktoré nadobudol na základe :

V 2060/98- kúpna zmluva - č.z. 2/99

V 619/2020 zo dňa 05.03.2020 - dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva - č.z.19/2020

**Iné údaje:** R 153/2023 zo dňa 03.02.2023 - zmena trvalého pobytu - č.z. 24/2023

**a tiež vyhlasuje**, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice - okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1364**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela **E KN parc.č. 1306** – orná pôda o výmere 244 m<sup>2</sup>, zapísané **pod B3** na meno Drabant Peter r. Drabant **v podiele 1/1**, ktoré nadobudol na základe :

V 4435/2019 zo dňa 05.12.2019 - dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č.00006/2019- PKZP-K 40379/18.00 - č.z.260/19 PKV 168

V 619/2020 zo dňa 05.03.2020 - dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva - č.z. 19/2020

Z 510/2023 zo dňa 03.02.2023 - oznámenie o určení súpisného čísla č.145/2022 zo dňa 12.08.2022 - č.z. 27/2023

### **Iné údaje:**

R 1496/2020 zo dňa 19.10.2020 rozhodnutie OU-KS-PLO1-2020/014159 o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku - č.z. 115/20

R 153/2023 zo dňa 03.02.2023 - zmena trvalého pobytu - č.z. 24/2023

**3/ Predávajúci Drabant Peter** r. Drabant vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice - okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1429**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela **E KN parc.č. 1307** – orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup>,  
zapísané **pod B2** na meno **Drabant Peter** r. Drabant **v podiele 1/8**, ktoré nadobudol na základe :

Z 1994/16 zo dna 16.05.2016 - 12D/206/2015 uznesenie - č.z. 37/16

V 619/2020 zo dna 05.03.2020 - dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva - č.z. 19/2020

**Iné údaje:**

R 154/2023 zo dna 03.02.2023 - zmena trvalého pobytu - č.z. 26/2023

**a tiež vyhlasuje**, že je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice - okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1603**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela **E KN parc.č. 1305** – orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup>,  
zapísané **pod B2** na meno na meno **Drabant Peter** r. Drabant **v podiele 1/1**, ktoré nadobudol na základe : V 4600/2024 zo dňa 19.12.2024 – kúpna zmluva – č. 87/24 BSM

**4/ Predávajúca MUDr. Drabantová Alena** r. Ruščáková vyhlasuje, že je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice-okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1603**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela **E KN parc.č. 1305** – orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup>,  
zapísané **pod B2** na meno na meno **MUDr. Drabantová Alena** r. Ruščáková **v podiele 1/1**, ktoré nadobudla na základe : V 4600/2024 zo dňa 19.12.2024 – kúpna zmluva – č. 87/24 BSM

**5/ Predávajúci Drabant Marek** r. Drabant vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice-okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1429**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela **E KN parc.č. 1307** – orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup>,  
zapísané **pod B3** na meno **Drabant Marek** r. Drabant **v podiele 1/8**, ktoré nadobudol na základe :

Z 1994/16 zo dna 16.05.2016 - 12D/206/2015 uznesenie - č.z. 37/16

V 619/2020 zo dna 05.03.2020 - dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva - č.z. 19/2020



6/ Predávajúci **Drabant Filip** r. Drabant vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice - okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. **1429**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela **E KN parc.č. 1307** – orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup>,  
zapísané **pod B4** na meno **Drabant Filip** r. Drabant v **podiele 1/8**, ktoré nadobudol na základe :

Z 1994/16 zo dna 16.05.2016 - 12D/206/2015 uznesenie - č.z. 37/16

V 619/2020 zo dna 05.03.2020 - dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva - č.z. 19/2020

7/ Predávajúca **Ing. Vlasatá Lucia** r. Drabantová vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice - okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. **1429**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela **E KN parc.č. 1307** – orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup>,  
zapísané **pod B5** na meno **Vlasatá Lucia** r. Drabantová v **podiele 1/8**, ktoré nadobudla na základe :

Z 1994/16 zo dna 16.05.2016 - 12D/206/2015 uznesenie - č.z. 37/16

V 619/2020 zo dna 05.03.2020 - dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva - č.z. 19/2020

8/ Predávajúci **Mgr. Miko Marián** r. Miko vyhlasuje, že je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice - okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. **1558**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela **E KN parc.č. 1299** – orná pôda o výmere 61 m<sup>2</sup>

- parcela **E KN parc.č. 1298** – orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup>

- parcela **E KN parc.č. 1297** – orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup>

zapísané **pod B1** na meno **Miko Marián** r. Miko v **podiele 1/1**, ktoré nadobudol na základe :

73/07 - Kúpna zmluva V 2718/07 zo dňa 30.10.2007

Z 590/15 zo dňa 19.02.2015 - zápis rodinného domu - č.z.12/15

#### Iné údaje:

rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Košice-okolie, č.2008/01668-Pl, právoplatné dňa 26.05.2008 - R 372/08 - 61/08

R 822/2014 zo dňa 12.06.2014 - rozhodnutie Okresného úradu Košice - okolie č. OU-KS-PLO A/2014/007104-Pl č.z.- 73/14

9/ Predávajúca **Miková Jaroslava** r. Vavrinčíková vyhlasuje, že je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice - okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. **1558**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela **E KN parc.č. 1299** – orná pôda o výmere 61 m<sup>2</sup>  
- parcela **E KN parc.č. 1298** – orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup>  
- parcela **E KN parc.č. 1297** – orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup>  
zapísané pod **B1** na meno Jaroslava Miková r. Vavrinčíková v podiele 1/1, ktoré nadobudla na základe :  
73/07 - Kúpna zmluva V 2718/07 zo dňa 30.10.2007  
Z 590/15 zo dňa 19.02.2015 - zápis rodinného domu - č.z. 12/15

**Iné údaje:**

rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Košice-okolie, č.2008/01668-Pl, právoplatné dňa 26.05.2008 - R 372/08 - 61/08  
R 822/2014 zo dňa 12.06.2014 - rozhodnutie Okresného úradu Košice - okolie č. OU-KS-PLO A/2014/007104-Pl č.z.- 73/14

**10/ Predávajúca Verébová Cecília r. Čukašová** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice-okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1437**, PARCELY registra "C", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela **C KN parc.č. 325/108** – orná pôda o výmere 1935 m<sup>2</sup>, zapísané pod **B1** na meno **Verébová Cecília r. Čukašová** v podiele 1/1, ktoré nadobudla na základe :  
V 2437/2014 zo dňa 08.07.2014 kúpna zmluva č.z. -72/14

**Iné údaje:**

R 439/2022 zo dňa 16.03.2022 - zápis geometrického plánu č.13/2022, úradne overeného dňa 02.03.2022 pod č. G1- 237/2022 - č.z.174/2022

**11/ Predávajúci Mgr. Miko Martin r. Miko** vyhlasuje, že je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice-okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice-okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1240**, PARCELY registra "C", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela **C KN parc.č. 325/110** – orná pôda o výmere 2117 m<sup>2</sup>  
- parcela **C KN parc.č. 325/111** – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>  
- parcela **C KN parc.č. 325/121** – orná pôda o výmere 1767 m<sup>2</sup>  
a PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :  
- parcela **E KN parc.č. 1292** – orná pôda o výmere 2693 m<sup>2</sup>,  
zapísané pod **B1** na meno **Mgr. Miko Martin r. Miko** v podiele 1/1, ktoré nadobudol na základe :

PKV 138

V 2304/2014 zo dňa 24.07.2014 kúpna zmluva - č.z. 87/14

V 1893/2015 zo dňa 29.07.2015 kúpna zmluva - č.z. 56/15

V 2370/2023 zo dňa 06.06.2023 - kúpna zmluva (C KN parc. č.325/121) - č.z. 38/2023

V 2427/2024 zo dňa 19.07.2024 - kúpna zmluva ( E KN parc. č.1929) - č.z. 50/2024

**Iné údaje:**

R 439/2022 zo dňa 16.03.2022 - zápis geometrického plánu č.13/2022, úradne overeného dňa 02.03.2022 pod č. G1-237/2022 - č.z. 174/2022



**12/ Predávajúca Mgr. Katarína Miková** r. Bernardová vyhlasuje, že je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice-okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice-okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1240**, PARCELY registra "C", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela **C KN parc.č. 325/110** – orná pôda o výmere 2117 m<sup>2</sup>

- parcela **C KN parc.č. 325/111** – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>

- parcela **C KN parc.č. 325/121** – orná pôda o výmere 1767 m<sup>2</sup>

a PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela **E KN parc.č. 1292** – orná pôda o výmere 2693 m<sup>2</sup>,

zapísané pod **B1** na meno **Mgr. Katarína Miková** r. Bernardová v podiele 1/1, ktoré nadobudla na základe :

PKV 138

V 2304/2014 zo dňa 24.07.2014 kúpna zmluva - č.z. 87/14

V 1893/2015 zo dňa 29.07.2015 kúpna zmluva - č.z. 56/15

V 2370/2023 zo dňa 06.06.2023 - kúpna zmluva (C KN parc. č.325/121) - č.z. 38/2023

V 2427/2024 zo dňa 19.07.2024 - kúpna zmluva ( E KN parc. č.1929) - č.z. 50/2024

#### **Iné údaje:**

R 439/2022 zo dňa 16.03.2022 - zápis geometrického plánu č.13/2022, úradne overeného dňa 02.03.2022 pod č. G1-237/2022 - č.z. 174/2022

**13/ Predávajúci Ing. Matyšák Peter** r. Matyšák, PhD. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice - okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1362**, PARCELY registra "C", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela **C KN parc.č. 325/101** – orná pôda o výmere 1162 m<sup>2</sup>

- parcela **C KN parc.č. 325/103** – orná pôda o výmere 1180 m<sup>2</sup>

zapísané pod **B1** na meno **Ing. Matyšák Peter** r. Matyšák, PhD v podiele 1/1 ktoré, nadobudol na základe :

kúpna zmluva V 62/07 z 26.01.2007 - 12/07

V 1955/09 z 21.09.2009 - kúpna zmluva - č.z. 50/09

rozhodnutie o určení súp .čísla č.142/10 zo dňa 10.05.2010 - Z 1474/10

rozhodnutie o určení súp. čísla č.142/10 zo dňa 25.06.2010 - Z 2092/10

kúpna zmluva V 340/07 z 8.3.2007 - 23/07

kúpna zmluva V 341/07 z 8.03.2007 - 24/07

kúpna zmluva V 2840/07 z 22.10.2007 č.z. -70/07

kúpna zmluva V 2518/08 z 20.8.2008 - 77/08

kúpna zmluva V 2520/08 z 20.8.2008 - 78/08

Z 1604/19 zo dňa 24.04.2019 - oznámenie o určení súpisného čísla - č.z. 74/19

V 197/2021 zo dňa 12.02.2021 - kúpna zmluva - č.z. 13/2021

#### **Iné údaje:**

R 920/2014 zo dňa 01.07.2014 - zápis GP č. 45/2014 č.z.-90/14

R 1437/14 zo dňa 13.10.2014 - rozhodnutie o zmene druhu pozemku - č.z.130/14

R 797/17 zo dňa 30.05.2017 - zmena adresy a doplnenie titulu - č.z.47/17

R 136/2021 zo dňa 08.02.2021 - č.OU-KS-PLO1-2021/001822 rozhodnutie o zmene druhu pozemku zo dňa 07.01.2021 - č.z.15/2021

R 440/2022 zo dňa 16.03.2022 - zápis geometrického plánu č. 2/2022, úradne overeného dňa 17.02.2022 pod č. G1-84/2022 - č.z.122/2022

Zlúčenie LV s LV č.1360 - č.z.122/2022

PKV 94

R 1003/2022 zo dňa 16.06.2022 - OU-KS-PLO1-2022/009508-4 zo dňa 26.05.2022 - rozhodnutie o zmene druhu pozemku - č.z.263/2022

OU-KS-KO1-X-127/2022/Dob - rozhodnutie zo dňa 18.10.2022 - č.z.309/2022

R 572/2024 zo dňa 11.04.2024 - zápis geometrického plánu č.18/2024, úradne overeného dňa 09.04.2024 pod č.G1-347/2024 - č.z.31/2024

R 938/2024 zo dňa 12.06.2024 - rozhodnutie Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru č. OU-KS-PLO1-2024/009381 zo dňa 24.05.2024 o zmene druhu pozemku - č.z. 38/2024

## II.

Geometrickým plánom číslo **57/2023** vyhotoviteľom Ing. Peter Kompiš – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37 417 665 úradne overeného pod číslom 61-1375/23 Ing. Luciou Kárpátovou dňa 24.11.2023 boli na parcelách :

- na **LV č. 1366** na parcele E KN parc.č. **1312** – orná pôda o výmere 2645 m<sup>2</sup>, tak ako sú označené v bode I. 1/ tejto zmluvy zamerané novovytvorené parcely  
**E KN 333/22** – orná pôda o výmere 155 m<sup>2</sup>

- na **LV č. 1429**, na parcele E KN parc.č. **1307** – orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup>, tak ako sú označené v bode I. 2/, 3/, 5/, 6/, 7/ tejto zmluvy zamerané novovytvorené parcely  
**E KN 331/122** – orná pôda o výmere 103 m<sup>2</sup>

- na **LV č. 1364** na parcele E KN parc.č. **1306** – orná pôda o výmere 244 m<sup>2</sup>, tak ako sú označené v bode I. 2/ tejto zmluvy zamerané novovytvorené parcely  
**E KN 331/123** – orná pôda o výmere 146 m<sup>2</sup>

- na **LV č. 1603** na parcele E KN parc.č. **1305** – orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup>, tak ako sú označené v bode I. 3/, 4/ tejto zmluvy zamerané novovytvorené parcely : **E KN 331/124** – orná pôda o výmere 106 m<sup>2</sup>

- na **LV č. 1558** na parcele E KN parc.č. **1299** – orná pôda o výmere 61 m<sup>2</sup>, tak ako sú označené v bode I. 8/, 9/ tejto zmluvy zamerané novovytvorené parcely: **E KN 325/107** – orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>

- na **LV č. 1558** na parcele E KN parc.č. **1298** – orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup> tak ako sú označené v bode I. 8/, 9/, tejto zmluvy zamerané novovytvorené parcely: **E KN 325/107** – orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>



- na **LV č. 1558** na parcele **E KN parc.č. 1297** – orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup>, tak ako sú označené v bode I. 8/, 9/ tejto zmluvy zamerané novovytvorené parcely: **E KN 325/107** – orná pôda o výmere 40 m<sup>2</sup>
- na **LV č. 1437** na parcele **C KN parc.č. 325/108** – orná pôda o výmere 1935 m<sup>2</sup>, tak ako sú označené v bode I. 10/ tejto zmluvy zamerané novovytvorené parcely: **C KN 331/120** – orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup>
- na **LV č. 1240** na parcele **C KN parc.č. 325/110** – orná pôda o výmere 2117 m<sup>2</sup>, tak ako sú označené v bode I. 11/, 12/ tejto zmluvy zamerané novovytvorené parcely: **C KN 331/119** – orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup>
- na **LV č. 1240** na parcele **C KN parc.č. 325/111** – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>, tak ako sú označené v bode I. 11/, 12/ tejto zmluvy zamerané novovytvorené parcely: **C KN 331/119** – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>
- na **LV č. 1240** na parcele **C KN parc.č. 325/121** – orná pôda o výmere 1767 m<sup>2</sup>, tak ako sú označené v bode I. 11/, 12/ tejto zmluvy zamerané novovytvorené parcely: **C KN 325/127** – orná pôda o výmere 61 m<sup>2</sup>
- na **LV č. 1240** na parcele **E KN parc.č. 1292** – orná pôda o výmere 2693 m<sup>2</sup>, tak ako sú označené v bode I. 11/, 12/ tejto zmluvy zamerané novovytvorené parcely: **E KN 325/126** – orná pôda o výmere 57 m<sup>2</sup>
- na **LV č. 1362**, na parcele **C KN parc.č. 325/101** – orná pôda o výmere 1162 m<sup>2</sup>, tak ako sú označené v bode I. 13/ tejto zmluvy zamerané novovytvorené parcely: **C KN 331/118** – orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>
- na **LV č. 1362**, na parcele **C KN parc.č. 325/103** – orná pôda o výmere 1180 m<sup>2</sup>, tak ako sú označené v bode I. 13/ tejto zmluvy zamerané novovytvorené parcely: **C KN 331/118** – orná pôda o výmere 21 m<sup>2</sup>

### III.

1/ Predávajúci **František Stoklas** rod. Stoklas vyhlasuje, že nehnuteľností uvedených v bode I. 1/ tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Oľšany, Okres: Košice - okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1366**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako parcela **EKN parc.č. 1312** – orná pôda o výmere 2645 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané ako novovytvorené parcely číslo **EKN 333/22** – orná pôda o výmere 155 m<sup>2</sup> odpredáva kupujúcemu **Obci KOŠICKÉ OĽŠANY**, Košické Oľšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom do výlučného vlastníctva v prevádzanom podiele.



2/ Predávajúci **Drabant** Peter r. Drabant vyhlasuje, že nehnuteľností uvedené v bode I. 2/ tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice-okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice-okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1429, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako parcela **EKN parc.č. 1307** – orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo 57/2023 zamerané ako novovytvorené parcely číslo **EKN 331/122** – orná pôda o výmere 103 m<sup>2</sup> odpredáva kupujúcemu **Obci KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom do výlučného vlastníctva v prevádzanom podiele.

a

na LV č. 1364, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako parcela **EKN parc.č. 1306** – orná pôda o výmere 244 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo 57/2023 zamerané ako novovytvorené parcely číslo **EKN 331/123** – orná pôda o výmere 146 m<sup>2</sup> odpredáva kupujúcemu **Obci KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice - okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom do výlučného vlastníctva v prevádzanom podiele.

3/ Predávajúci **Drabant** Peter r. Drabant, vyhlasuje, že nehnuteľností uvedené v bode I. 3/ tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice-okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1429, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako parcela **EKN parc.č. 1307** - orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo 57/2023 zamerané ako novovytvorené parcely číslo **EKN 331/122** – orná pôda o výmere 103 m<sup>2</sup> odpredáva kupujúcemu **Obci KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom do výlučného vlastníctva v prevádzanom podiele

a na LV č. 1603, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako parcela **EKN parc.č. 1305** – orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo 57/2023 zamerané ako novovytvorené parcely číslo **EKN 331/124** – orná pôda o výmere 106 m<sup>2</sup> odpredáva kupujúcemu **Obci KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice - okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom do výlučného vlastníctva v prevádzanom podiele.

4/ Predávajúca **MUDr. Drabantová Alena** r. Ruščáková, vyhlasuje, že nehnuteľností uvedené v bode I. 4/ tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice-okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1603, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako **EKN parc.č. 1305** – orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo 57/2023 zamerané ako novovytvorené parcely číslo **EKN 331/124** – orná pôda o výmere 106 m<sup>2</sup> odpredáva kupujúcemu **Obci KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom do výlučného vlastníctva v prevádzanom podiele

5/ Predávajúci **Drabant Marek** r. Drabant vyhlasuje, že nehnuteľností uvedené v bode I. 5/ tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice-okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1429, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako parcela **EKN parc.č. 1307** - orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup> v zmysle



geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané ako novovytvorené parcely číslo **EKN 331/122** – orná pôda o výmere 103 m<sup>2</sup> odpredáva kupujúcemu **Obci KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom do výlučného vlastníctva v prevádzanom podiele.

6/ Predávajúci **Drabant Filip** r. Drabant vyhlasuje, že nehnuteľností uvedené v bode I. 6/ tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice-okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice-okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1429**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako parcela **EKN parc.č. 1307** – orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané ako novovytvorené parcely číslo **EKN 331/122** – orná pôda o výmere 103 m<sup>2</sup> odpredáva kupujúcemu **Obci KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom do výlučného vlastníctva v prevádzanom podiele.

7/ Predávajúca **Ing. Vlasatá Lucia** r. Drabantová vyhlasuje, že nehnuteľností uvedené v bode I. 7/ tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice-okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1429**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako parcela **EKN parc.č. 1307** – orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané ako novovytvorené parcely číslo **EKN 331/122** – orná pôda o výmere 103 m<sup>2</sup> odpredáva kupujúcemu **Obci KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom do výlučného vlastníctva v prevádzanom podiele.

8/ Predávajúci **Mgr. Miko Marián** r. Miko vyhlasuje, že nehnuteľností uvedené v bode I. 8/ tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice-okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1558**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela EKN parc.č. 1299 – orná pôda o výmere 61 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané ako novovytvorené parcely číslo **EKN 325/107** – orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>

- parcela EKN parc.č. 1298 – orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané ako novovytvorené parcely číslo **EKN 325/107** – orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>

- parcela EKN parc.č. 1297 – orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané ako novovytvorené parcely číslo **EKN 325/107** – orná pôda o výmere 40 m<sup>2</sup> odpredáva kupujúcemu **Obci KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom do výlučného vlastníctva v prevádzanom podiele.

9/ Predávajúca **Miková Jaroslava** r. Vavrinčíková vyhlasuje, že nehnuteľností uvedené v bode I. 9/ tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice-okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1558**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :



- parcela EKN parc.č. 1299 – orná pôda o výmere 61 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané **ako novovytvorené** parcely číslo EKN **325/107** – orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>
- parcela EKN parc.č. 1298 – orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané **ako novovytvorené** parcely číslo EKN **325/107** – orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>
- parcela EKN parc.č. 1297 – orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané **ako novovytvorené** parcely číslo EKN **325/107** – orná pôda o výmere 40 m<sup>2</sup> odpredáva kupujúcemu **Obci KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom do výlučného vlastníctva v prevádzanom podiele.

**10/ Predávajúca Verébová Cecilia** r. Čukašová, že nehnuteľností uvedené v bode I. 10/ tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice - okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice-okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1437**, PARCELY registra "C", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako parcela **C KN parc.č. 325/108** – orná pôda o výmere 1935 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané **ako novovytvorené** parcely číslo **CKN 331/120** – orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup> odpredáva kupujúcemu **Obci KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom do výlučného vlastníctva v prevádzanom podiele.

**11/ Predávajúci Mgr. Miko Martin** r. Miko vyhlasuje, že nehnuteľností uvedené v bode I.11/ tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice - okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1240**, PARCELY registra "C", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela CKN parc.č. **325/110** – orná pôda o výmere 2117 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané **ako novovytvorené** parcely číslo **C KN 331/119** – orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup>
- parcela CKN parc.č. **325/111** – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané **ako novovytvorené** parcely číslo **C KN 331/119** – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>
- parcela C KN parc.č. **325/121** – orná pôda o výmere 1767 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané **ako novovytvorené** parcely číslo **C KN 325/127** – orná pôda o výmere 61 m<sup>2</sup>

**a na LV č. 1240**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako parcela E KN parc.č. **1292** – orná pôda o výmere 2693 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané **ako novovytvorené** parcely číslo EKN **325/126** – orná pôda o výmere 57 m<sup>2</sup> odpredáva kupujúcemu **Obci KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice - okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom do výlučného vlastníctva v prevádzanom podiele.

**12/ Predávajúca Mgr. Miková Katarína** r. Bernardová vyhlasuje, že nehnuteľností uvedené v bode I. 12/ tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice - okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1240**, PARCELY registra "C", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela CKN parc.č. **325/110** – orná pôda o výmere 2117 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané ako novovytvorené parcely číslo **C KN 331/119** – orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup>

- parcela CKN parc.č. **325/111** – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané ako novovytvorené parcely číslo **C KN 331/119** – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>

- parcela C KN parc.č. **325/121** – orná pôda o výmere 1767 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané ako novovytvorené parcely číslo **C KN 325/127** – orná pôda o výmere 61 m<sup>2</sup>

**a na LV č. 1240**, PARCELY registra "E", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako parcela E KN parc.č. **1292** – orná pôda o výmere 2693 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané ako novovytvorené parcely číslo **EKN 325/126** – orná pôda o výmere 57 m<sup>2</sup> odpredáva kupujúcemu **Obci KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice - okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom do výlučného vlastníctva v prevádzanom podiele.

**13/ Predávajúci Ing. Matyšák Peter** r. Matyšák, PhD. vyhlasuje, že nehnuteľností uvedené v bode I. 13/ tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. území: Nižný Olčvár, Obec: Košické Olšany, Okres: Košice - okolie, zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1362**, PARCELY registra "C", evidované na katastrálnej mape určeného operátu, označené ako :

- parcela C KN parc.č. **325/101** – orná pôda o výmere 1162 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané ako novovytvorené parcely **C KN 331/118** – orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>

- parcela C KN parc.č. **325/103** – orná pôda o výmere 1180 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu číslo **57/2023** zamerané ako novovytvorené parcely **C KN 331/118** – orná pôda o výmere 21 m<sup>2</sup> odpredáva kupujúcemu **Obci KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice - okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom do výlučného vlastníctva v prevádzanom podiele.

#### IV.

**1/ Predávajúci František Stoklas** rod. Stoklas odpredáva nehnuteľností uvedené v bode III. 1/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje hodnotu **1 Euro slovom** /jedno euro/, ktorú cenu vyplatí kupujúci **Obec KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci **František Stoklas** rod. Stoklas potvrdzuje svojim podpisom.

**2/ Predávajúci Drabant Peter** r. Drabant odpredáva nehnuteľností uvedené v bode III. 2/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje hodnotu **1 Euro slovom** /jedno euro/, ktorú cenu vyplatí kupujúci **Obec KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci **Drabant Peter** r. Drabant potvrdzuje svojim podpisom.



3/ Predávajúci **Drabant Peter r. Drabant** odpredáva nehnuteľností uvedené v bode III. 3/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje hodnotu **1 Euro slovom** /jedno euro/, ktorú cenu vyplatí kupujúci **Obec KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci **Drabant Peter r. Drabant** potvrdzuje svojím podpisom.

4/ Predávajúca **MUDr. Drabantová Alena r. Ruščáková** odpredáva nehnuteľností uvedené v bode III. 4/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje hodnotu **1 Euro slovom** /jedno euro/, ktorú cenu vyplatí kupujúci **Obec KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca **MUDr. Drabantová Alena r. Ruščáková** potvrdzuje svojím podpisom.

5/ Predávajúci **Drabant Marek r. Drabant** odpredáva nehnuteľností uvedené v bode III. 5/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje hodnotu **1 Euro slovom** /jedno euro/, ktorú cenu vyplatí kupujúci **Obec KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci **Drabant Marek r. Drabant** potvrdzuje svojím podpisom.

6/ Predávajúci **Drabant Filip r. Drabant** odpredáva nehnuteľností uvedené v bode III. 6/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje hodnotu **1 Euro slovom** /jedno euro/, ktorú cenu vyplatí kupujúci **Obec KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci **Drabant Filip r. Drabant** potvrdzuje svojím podpisom.

7/ Predávajúca **Ing. Vlasatá Lucia r. Drabantová** odpredáva nehnuteľností uvedené v bode III. 7/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje hodnotu **1 Euro slovom** /jedno euro/, ktorú cenu vyplatí kupujúci **Obec KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom predávajúcej pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca **Ing. Vlasatá Lucia r. Drabantová** potvrdzuje svojím podpisom.

8/ Predávajúci **Mgr. Miko Marián r. Miko** odpredáva nehnuteľností uvedené v bode III. 8/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje hodnotu **1 Euro slovom** /jedno euro/, ktorú cenu vyplatí kupujúci **Obec KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci **Mgr. Miko Marián r. Miko** potvrdzuje svojím podpisom.

9/ Predávajúca **Miková Jaroslava r. Vavrinčíková** odpredáva nehnuteľností uvedené v bode III. 9/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje hodnotu **1 Euro slovom** /jedno euro/, ktorú cenu vyplatí kupujúci **Obec KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom predávajúcej pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca **Miková Jaroslava r. Vavrinčíková** potvrdzuje svojím podpisom.

10/ Predávajúca **Verébová Cecília** r. Čukašová odpredáva nehnuteľností uvedené v bode III. 10/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje hodnotu **1 Euro slovom** /jedno euro/, ktorú cenu vyplatí kupujúci **Obec KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom predávajúcej pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca **Verébová Cecília** r. Čukašová potvrdzuje svojím podpisom.

11/ Predávajúci **Mgr. Miko Martin** odpredáva nehnuteľností uvedené v bode III. 11/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje hodnotu **1 Euro slovom** /jedno euro/, ktorú cenu vyplatí kupujúci **Obec KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice - okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci **Mgr. Miko Martin** potvrdzuje svojím podpisom.

12/ Predávajúca **Mgr. Katarína Miková** r. Bernardová odpredáva nehnuteľností uvedené v bode III. 12/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje hodnotu **1 Euro slovom** /jedno euro/, ktorú cenu vyplatí kupujúci **Obec KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom predávajúcej pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca **Mgr. Katarína Miková** r. Bernardová potvrdzuje svojím podpisom.

13/ Predávajúci **Ing. Matyšák Peter** r. Matyšák, PhD. odpredáva nehnuteľností uvedené v bode III. 13/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje hodnotu **1 Euro slovom** /jedno euro/, ktorú cenu vyplatí kupujúci **Obec KOŠICKÉ OLŠANY**, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce okr. Košice-okolie, IČO: 00324361, zast. starostom Slavomírom Horváthom predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci **Ing. Matyšák Peter** r. Matyšák, PhD. potvrdzuje svojím podpisom.

S takto vyplatením kúpnej ceny účastníci zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

## V.

1/ Predávajúci **František Stoklas** rod. Stoklas oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani obmedzenia, okrem ťarchy:

na LV č. 1366

- V 26/01 - právo prechodu a prejazdu cez parcelu v súbore E parcela číslo 1312 v prospech vlastníka parcely C-KN 325/7 - č.z.5/01

- Z 4792/2023 zo dňa 06.12.2023 - Záonné vecné bremeno podľa § 20 ods. 1. zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti,a.s.,Komenského 50, 042 48 Košice v rozsahu geometrického plánu č. GDZV-2-12/2023,úradne overeného dňa 01.03.2023 pod č. G1-213/2023 na pozemok registra E KN parc.číslo 1312 - č.z.4/2024



**2/ Predávajúci Drabant Peter** r. Drabant oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani obmedzenia, okrem ťarchy:

na LV č. 1429

Z 1847/2024 zo dna 29.05.2024 - Zákonné vecné bremeno podľa § 20 ods. 1. Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice v rozsahu geometrického plánu č. GDZV-2-50/2023, úradne overeného dna 25.01.2024 pod c. G1-77/2024 na pozemok registra E KN parc. číslo 1307 - č.z. 36/2024

na LV č. 1364

Z 1847/2024 zo dna 29.05.2024 - Zákonné vecné bremeno podľa § 20 ods. 1. Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice v rozsahu geometrického plánu č. GDZV-2-50/2023, úradne overeného dna 25.01.2024 pod č. G1-77/2024 na pozemok registra E KN parc. číslo 1306 - č.z. 36/2024

**3/ Predávajúci Drabant Peter** r. Drabant oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani obmedzenia, okrem ťarchy:

na LV č. 1429

Z 1847/2024 zo dna 29.05.2024 - Zákonné vecné bremeno podľa § 20 ods. 1. Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice v rozsahu geometrického plánu č. GDZV-2-50/2023, úradne overeného dna 25.01.2024 pod č. G1-77/2024 na pozemok registra E KN parc. číslo 1307 - č.z. 36/2024

**4/ Predávajúca MUDr. Drabantová Alena** r. Ruščáková oboznámila kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani obmedzenia.

**5/ Predávajúci Drabant Marek** r. Drabant oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani obmedzenia, okrem ťarchy:

na LV č. 1429

Z 1847/2024 zo dna 29.05.2024 - Zákonné vecné bremeno podľa § 20 ods. 1. Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice v rozsahu geometrického plánu č. GDZV-2-50/2023, úradne overeného dna 25.01.2024 pod č. G1-77/2024 na pozemok registra E KN parc. číslo 1307 - č.z. 36/2024

**6/ Predávajúci Drabant Filip** r. Drabant oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani obmedzenia, okrem ťarchy:

na LV č. 1429

Z 1847/2024 zo dna 29.05.2024 - Zákonné vecné bremeno podľa § 20 ods. 1. Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice v rozsahu

geometrického plánu č. GDZV-2-50/2023, úradne overeného dna 25.01.2024 pod č. G1-77/2024 na pozemok registra E KN parc. číslo 1307 - č.z. 36/2024

7/ Predávajúca **Ing. Vlasatá Lucia r.** Drabantová oboznámila kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani obmedzenia, okrem ťarchy:

na LV č. 1429

Z 1847/2024 zo dna 29.05.2024 - Zákonné vecné bremeno podľa § 20 ods. 1. Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice v rozsahu geometrického plánu č. GDZV-2-50/2023, úradne overeného dna 25.01.2024 pod č. G1-77/2024 na pozemok registra E KN parc. číslo 1307 - č.z. 36/2024

8/ Predávajúci **Mgr. Miko Marián r.** Miko oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani obmedzenia, okrem ťarchy:

na LV č. 1558

V 647/2015 zo dna 12.03.2015 záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na:

- pozemok registra C KN parc. číslo 325/36 - orná pôda o výmere 3784 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parc. číslo 325/37 - záhrady o výmere 255 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parc. číslo 325/53 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parc. číslo 327/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>
- stavba rodinný dom so súpisným číslom 350 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 325/53

9/ Predávajúca **Jaroslava Miková r.** Vavrinčíková oboznámila kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani obmedzenia, okrem ťarchy:

na LV č. 1558

V 647/2015 zo dna 12.03.2015 záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na:

- pozemok registra C KN parc. číslo 325/36 - orná pôda o výmere 3784 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parc. číslo 325/37 - záhrady o výmere 255 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parc. číslo 325/53 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parc. číslo 327/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>
- stavba rodinný dom so súpisným číslom 350 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 325/53

10/ Predávajúca **Verébová Cecília r.** Čukašová oboznámila kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani obmedzenia.

11/ Predávajúci **Mgr. Miko Martin r.** Miko oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani obmedzenia, okrem ťarchy:



na LV č. 1240

Povinný z vecného bremena:

V 3552/2021 zo dňa 03.09.2021 - zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd cez pozemky registra C KN parc.č. 325/121 v prospech každého vlastníka a osôb, ktoré so súhlasom vlastníka oprávneného pozemku budú vstupovať na oprávnený pozemok registra C KN parc.č. 325/95, orná pôda o výmere 1553 m<sup>2</sup> - č.z. 127/2021

**12/ Predávajúca Mgr. Miková Katarína** r. r. Bernardová oboznámila kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani obmedzenia, okrem ťarchy:

na LV č. 1240

Povinný z vecného bremena:

V 3552/2021 zo dňa 03.09.2021 - zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd cez pozemky registra C KN parc.č. 325/121 v prospech každého vlastníka a osôb, ktoré so súhlasom vlastníka oprávneného pozemku budú vstupovať na oprávnený pozemok registra C KN parc.č. 325/95, orná pôda o výmere 1553 m<sup>2</sup> - č.z. 127/2021

**13/ Predávajúci Ing. Matyšák Peter** r. Matyšák, PhD. oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani obmedzenia, okrem ťarchy:

na LV č. 1362

V 2748/2010 zo dňa 20.10.2010 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na parcelu registra C KN č. 325/20 orná pôda o výmere 4266 m<sup>2</sup>, na parcelu registra C KN č.325/137 orná pôda o výmere 206 m<sup>2</sup>, na parcelu registra C KN č. 325/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m<sup>2</sup>, na parcelu registra C KN č. 327/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m<sup>2</sup>, na parcelu registra C KN č. 331/110 zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup>, na parcelu registra C KN č. 333/5 orná pôda o výmere 532 m<sup>2</sup>, na parcelu registra CKN č.325/113 zastavané plochy a nadvorcia o výmere 50 m<sup>2</sup>, na parcelu registra C KN č.325/117 ostatná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>, na parcelu registra C KN č.325/118 ostatná plocha o výmere 189 m<sup>2</sup>, na parcelu registra C KN č. 327/16 zastavané plochy a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup>, na stavbu - dom súpisné číslo 333 na parcele registra C KN č. 325/21, na stavbu – garáž súpisné číslo 334 na parcele registra C KN č. 325/23

V 2894/17 zo dňa 12.07.2017 - zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na pozemky registra C KN

- parc.č.325/20, orná pôda o výmere 4266 m<sup>2</sup>
- parc.č.325/137, orná pôda o výmere 206 m<sup>2</sup>
- parc.č.325/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m<sup>2</sup>
- parc.č.325/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m<sup>2</sup>
- parc.č.327/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m<sup>2</sup>
- parc.č.331/110, zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup>
- parc.č.333/5, orná pôda o výmere 532 m<sup>2</sup>
- parc.č.325/117, ostatná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>
- parc.č.325/118, ostatná plocha o výmere 189 m<sup>2</sup>

- parc.č.325/113, zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>
- parc.č.327/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup>
- stavba - dom so súpisným číslom 333 na parc.č. 325/21
- stavba - garáž so súpisným číslom 334 na parc.č.325/23 - č.z.57/17

**V 4436/2019** zo dňa 02.12.2019 - zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na pozemky registra C KN

- parc.č. 325/20, orná pôda o výmere 4266 m<sup>2</sup>
- parc.č. 325/137, orná pôda o výmere 206 m<sup>2</sup>
- parc.č. 325/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m<sup>2</sup>
- parc.č. 325/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>
- parc.č. 327/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>
- parc.č. 331/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>
- parc.č. 333/5, orná pôda o výmere 532 m<sup>2</sup>
- parc.č. 325/117, ostatná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>
- parc.č. 325/118, ostatná plocha o výmere 189 m<sup>2</sup>
- parc.č. 325/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>
- parc.č. 327/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup>
- stavba - dom so súpisným číslom 333 na parc.č. 325/21
- stavba - garáž so súpisným číslom 334 na parc.č.325/23 - č.z.255/19

**V 4758/2020** zo dňa 07.12.2020 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na pozemky registra CKN:

- parc.č. 325/20 - orná pôda o výmere 4266 m<sup>2</sup>
- parc.č. 325/137- orná pôda o výmere 206 m<sup>2</sup>
- parc.č. 325/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m<sup>2</sup>
- parc.č. 325/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>
- parc.č. 327/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>
- parc.č. 331/110 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>
- parc.č. 333/5 - orná pôda o výmere 532 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 325/117 - ostatná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>
- parc.č. 325/118 - ostatná plocha o výmere 189 m<sup>2</sup>
- parc.č. 325/113 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>
- parc.č. 327/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup>
- stavba - dom so súpisným číslom 333 na pozemku registra C KN parc.č. 325/21
- stavba - garáž so súpisným číslom 334 na pozemku registra C KN parc.č. 325/23 č.z.-114/20

## VI.

Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti prehliadol a ich stav je mu známy.

Kupujúci prehlasuje, že kupuje nehnuteľností v takom stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy a je s týmto stavom oboznámený. Zároveň prehlasuje, že nepreberá zodpovednosť za prípadné škody spôsobené pred dňom podpisu tejto zmluvy.



## VII.

Poplatky z prevodu nehnuteľností účastníci zaplatia podľa zákona.

## VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Účinnosť prevodu vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Táto Zmluva sa vyhotovuje v 16 (šestnástich) rovnopisoch, 14 (štrnásť) rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a 2 (dva) rovnopisy pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.

Po právoplatnom rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom obdržia zmluvné strany rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V prípade, že Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad a bude požadovať doplnenie podania, sú zmluvné strany povinné bezodkladne doplniť, alebo opraviť podanie, jeho prílohy, ako aj túto Zmluvu alebo dodatok k tejto Zmluve za rovnakých podmienok tak, ako to bude potrebné v záujme dosiahnutia predmetu tejto Zmluvy, najmä vyhotovením a podpísaním dodatku.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy, a ktoré táto Zmluva bližšie neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia, že v prípade ak kúpna zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní, alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná sa jej oprava dodatkom k zmluve, alebo doložkou na zmluve, ktorú vykoná kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnené nakladať s predmetom prevodu, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Košických Olšanoch : 10.3.2025

1. Stoklas František  
predávajúci

Obec KOŠICKÉ OLŠANY  
zast. starostom  
Slavomírom Horváthom  
kupujúci

2. Drabant Peter

3. Drabant Peter

4. MUDr. Drabantová Alena

5. Drabant Marek

6. Drabant Filip

7. Inš. Vlasatá Lucia

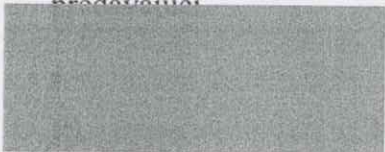
8. Mgr. Miko Marián  
predávajúci

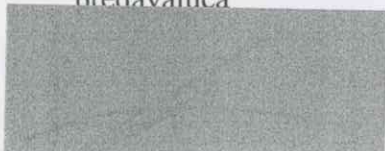


  
.....  
9. **Jaroslava Miková**

  
.....  
10. **Verébová Cecília**

  
.....  
11. **Mgr. Miko Martin**

  
.....  
12. **Mgr. Miková Katarína**  
predávajúca

  
.....  
13. **Ing. Matyšák Peter**  
predávajúci