

**KÚPNA ZMLUVA
NA OJAZDENÉ MOTOROVÉ VOZIDLO**

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
Číslo FA: 17092501

A. Kupujúci

*titul, meno, priezvisko:

bytom:

rodné číslo:

bankové spojenie:

č. účtu:

tel., fax:

mobil:

*obchodné meno:

sídlo/miesto podnikania:

právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

v zastúpení:

označenie

registra/evidencie:

číslo zápisu v

registri/evidencií:

bankové spojenie:

č. účtu:

tel. č. fax:

mobil:

OBEC KOŠICKÉ OLŠANY

KOŠICKÉ OLŠANY

118,044 42,KOŠICKÉ

OLŠANY

00324361

2021244808

Slavomír Horváth

obec@kosickeolsany.sk

+421905348594

* (nehodiace sa vyškrtnite)
(ďalej len kupujúci)

a

B. Predávajúci:

Obchodné meno:

sídlo/miesto podnikania:

prevádzka:

právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

v zastúpení:

označenie registra:

číslo zápisu v registri:

IBAN:

BIC:

tel.č., mobil, fax:

MAXIMUS SLOVAKIA s.r.o.

Gaštanová 3, 044 42 Rozhanovce

Herlianska 1828, 040 14 Košice

Spoločnosť s ručením obmedzeným

36 713 813

2022292041

SK 2022292041

Obchodný register Okresného súdu Košice I.

19105/V

SK74 0900 0000 0004 4768 0540

GIBASKBX Slovenská sporiteľňa

(ďalej len predávajúci)

Zmluvné strany uzavreli dnešného dňa túto kúpnu zmluvu na ojazdené motorové vozidlo za nasledovných podmienok

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy určenému v bode 1.4. tohto článku zmluvy a odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom v stave uvedenom v zázname o kontrole technického stavu ojazdeného vozidla a záväzok kupujúceho predmet zmluvy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu s prihliadnutím k použitiu, veku, opotrebeniu a technickému stavu vozidla.
- 1.2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetného vozidla a vozidlo nie je predmetom leasingu alebo záložného práva, že na ňom neviazu žiadne právne vady a povinnosti. Súčasne sa zaväzuje, že do okamihu prehlásenia vozidla na nového vlastníka, v príslušnom mieste evidencie cestných vozidiel Ministerstva vnútra SR žiadnou z týchto právnych povinností nezaťaží.
- 1.3. V prípade, že predmet zmluvy je financovaný z finančných prostriedkov patriacich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, kupujúci prehlasuje, že manžel/ka dal/dala súhlas na kúpu predmetného vozidla. Kupujúci prehlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že s uvedenou kúpou oboznámil osobu, s ktorou zdieľa bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, ktorá mu vyjadrila súhlas ku kúpe predmetu
- 1.4. Predmetom zmluvy je nižšie špecifikované ojazdené motorové vozidlo (ďalej len „vozidlo“ alebo „predmet zmluvy“) predávajúceho :

Továrenská značka a model motorového vozidla:

EČV:

Číslo veľkého technického preukazu:

STK platné do:

Doklad o kontrole emisií platný do:

Rok výroby:

Dátum prvej evidencie motorového vozidla:

Farba vozidla:

Výrobné číslo karosérie (VIN):

Objem a výkon motora:

Druh paliva:

Stav tachometra:

Počet kľúčov:

N1
CITROEN JUMPER VALNÍK 2.2 HDI 130PS
KE709LD
19.03.2026
19.03.2026
2016
28.01.2016
BIELA
VF7YBTMGC12A22932
2198cm3/96kW
NAFTA
139728km
2ks

II. Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy vo výške : **12.000.- € eur, s DPH slovom / Dvanásťtisíceur /**.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny nasledovne:
- 2.2.1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 2.1. tohto článku prostredníctvom leasingovej spoločnosti najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania predmetnej kúpnej zmluvy alebo
- 2.2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 2.1. tohto článku bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenská Sporiteľňa, č. účtu SK74 0900 0000 0004 4768 0540, a to v deň podpisu tejto zmluvy, najneskôr však do 7 dní odo dňa podpísania predmetnej kúpnej zmluvy, v prípade, ak bude kúpna cena vyššia ako 5000 eur alebo
- 2.2.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 2.1 tohto článku v hotovosti k rukám predávajúceho v plnej výške pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ak bude kúpna cena nižšia ako 5000 eur.

III.

Právny stav vozidla

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že vozidlo nemá žiadne právne vady a neviazu na ňom žiadne finančné záväzky, ktoré by bránili alebo obmedzovali kupujúceho vo voľnej dispozícii s vozidlom, a ktoré by bolo potrebné touto zmluvou zvlášť vysporiadať, či na ktoré by musel byť kupujúci upozornený.
- 3.2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že je výlučným vlastníkom vozidla ako aj, že na vozidle nie sú známe iné technické závady a nedostatky než tie, ktoré sú uvedené v zázname o kontrole technického stavu vozidla (ďalej len „záznam“), ktorý tvorí prílohu č. I zmluvy.
- 3.3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal rovnopis záznamu (záznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy) a že zistený technický stav, ako aj stav predmetného vozidla sú v súlade s údajmi v zázname.
- 3.4. Predávajúci poskytuje touto zmluvou kupujúcemu právnu záruku, že vozidlo nepochádza z trestnej činnosti (predovšetkým, že vozidlo nebolo ukradnuté alebo spreneverené), že pred jeho predajom kupujúcemu nedošlo k neoprávnenému pozmeneniu resp. k neoprávnenej manipulácii s číslom podvozku a číslom motora, že v dobe uzavretia tejto zmluvy na vozidle neviazne záložné alebo zádržné právo a že vozidlo v dobe uzavretia tejto zmluvy nie je predmetom leasingu. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy kupujúcim vráti predávajúci kupujúcemu kúpnu cenu vozidla oproti vráteniu vozidla kupujúcim v prevádzkarni kupujúceho uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy má kupujúci voči predávajúcemu nárok na náhradu škody ako aj na úhradu nákladov spojených s vrátením vozidla.
- 3.5. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s technickým stavom vozidla a v tomto stave ho kupuje a preberá, pričom zistený technický stav ojazdeného vozidla je v súlade s údajmi uvedenými v zázname.

IV.

Zodpovednosť za vady vozidla

- 4.1. Predávajúci zodpovedá za vady vozidla v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi podľa § 422 a nasl. Obchodného zákonníka, ibaže v tejto zmluve je dohodnuté niečo iné.
- 4.2. Predávajúci zodpovedá za to, že vozidlo má vlastnosti uvedené v zázname, nezodpovedá však za vady vzniknuté použitím alebo opotrebovaním predmetného vozidla.
- 4.3. Kupujúci je oprávnený uplatniť práva zo zodpovednosti predávajúceho za vady vozidla u predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.4. Kupujúci berie úplne na vedomie a súhlasí s tým, že predávajúci nezodpovedá za nasledujúce vady vozidla:
 - a) vady vzniknuté predchádzajúcim použitím alebo opotrebovaním vozidla
 - b) vady vzniknuté po prevzatí vozidla kupujúcim od predávajúceho
 - c) vady, na ktoré bol kupujúci predávajúcim výslovne upozornený
 - d) vady, o ktorých kupujúci v dobe uzavretia tejto zmluvy vedel alebo musel vedieť (t. j. vady zjavné).
- 4.5. Kupujúci je povinný uplatniť práva zo zodpovednosti predávajúceho za vady vozidla a vady vozidla predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu potom, čo vadu zistil alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Práva kupujúceho zo zodpovednosti predávajúceho za vady vozidla zaniknú, ak nebudú uplatnené najneskôr do 6 mesiacov odo dňa prevzatia vozidla kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 6 mesiacov, pričom záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia vozidla uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí vozidla.

V.

Výhrada vlastníctva a osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci zostáva vlastníkom vozidla až do momentu, kedy bude zo strany kupujúceho riadne zaplatená kúpna cena v plnej výške. Vlastníctvo k vozidlu tak prechádza na kupujúceho až momentom, kedy bude predávajúcemu zaplatená celková kúpna cena podľa článku II. ods. 2.1

- tejto zmluvy. Nebezpečenstvo náhodného poškodenia alebo zničenia predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho momentom prevzatia predmetu zmluvy od predávajúceho.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude od okamihu prevzatia vozidla od predávajúceho vlastným menom prevádzkovať na pozemných komunikáciách. Kupujúci nesie od tohto momentu plnú zodpovednosť za dodržiavanie všetkých právnych predpisov týkajúcich sa premávky a prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách.
- 5.3. Kupujúci sa zaväzuje bezprostredne ku dňu podpisu tejto zmluvy a prevzatiu vozidla uzavrieť na svoje náklady poistnú zmluvu o povinnom zmluvnom poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla. V prípade porušenia tejto povinnosti je kupujúci povinný nahradiť predávajúcemu všetku škodu vzniknutú v dôsledku nepoistenia vozidla (vrátane pokút uložených mu príslušným správnym orgánom).
- 5.4. Zmluvné strany sa týmto v zmysle § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení výslovne dohodli, že sa ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou bude riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.5. Kupujúci podpisom na tejto kúpnej zmluve dobrovoľne udeľuje na dobu neurčitú až do odvolania svoj súhlas s tým, aby predávajúci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, ako prevádzkovateľ spracovával všetky osobné údaje kupujúceho uvedené v tejto zmluve, a to za účelom evidovania kupujúceho v evidencii zákazníkov predávajúceho a ponúkaniu obchodu, služieb alebo zákaznických výhod kupujúcemu. Kupujúci prehlasuje, že je predávajúcim poučený o oprávnení odmietnuť poskytnutie svojho súhlasu v prípadoch, kedy jeho súhlas nie je pre plnenie ustanovení z tejto zmluvy nevyhnutný.

VI.

Odovzdanie predmetu zmluvy

- 6.1. Záväzok predat' vozidlo je splnený odovzdaním a prevzatím vozidla.
- 6.2. Kupujúci potvrdzuje, že bol pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámený s technickým stavom predmetu zmluvy a s údajmi o vozidle v technickom preukaze, ako aj s ostatnou dokumentáciou o vozidle a, že si vozidlo, jeho príslušenstvo a súčasti pred ich prevzatím od predávajúceho dôkladne prehliadol a absolvoval s vozidlom skúšobnú jazdu v dĺžke nie kratšej ako päť kilometrov. Skúšobnú jazdu je kupujúci oprávnený vykonať v ľubovoľnej dĺžke tak, aby sa s funkčnosťou vozidla a s jeho technickým stavom mohol riadne oboznámiť. Vozidlo kupuje kupujúci v stave, ako si ho osobne či prostredníctvom ním určenej osoby prehliadol, s vedomím, že sa jedná o vozidlo použité, opotrebované úmerne veku.
- 6.3. Kupujúci ďalej podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol v súvislosti so skúšobnou jazdou predávajúcim riadne oboznámený s obsluhou predávaného vozidla, t.j. najmä mu boli poskytnuté informácie týkajúce sa obsluhy, užívania a údržby vozidla a ďalšími pokynmi potrebnými k jeho prevádzkovaniu.
- 6.4. Prevzatím vozidla prechádzajú na kupujúceho všetky riziká spojené s nebezpečenstvom náhodnej škody a náhodného zhoršenia vozidla.
- 6.5. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy si preveril pôvod vozidla, stav tachometra vozidla ako aj počet odjazdených kilometrov uvedených na tachometri vozidla a vyhlasuje, že tachometer vozidla je nepoškodený a bez zásahov, počet odjazdených kilometrov vozidla zodpovedá skutočnému stavu vozidla a vozidlo kupuje v stave ako stojí a leží.
- 6.6. Zmenu v osobe držiteľa vozidla v technickom preukaze zabezpečia spoločne predávajúci a kupujúci najneskôr do 7 dní odo dňa prevzatia vozidla. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva k vozidlu, najmä poplatok spojený so zmenou osoby držiteľa vozidla.
- 6.7. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje prevziať súčasne s vozidlom uvedeným v čl. I aj nasledovné:
* technický preukaz o vozidle, osvedčenie o evidencii vozidla * doklad o zaplatení zákonného poistenia zodpovednosti za škody z prevádzky motorových vozidiel * doklad o vykonanom meraní emisií a prehliadke STK * originálne kľúče od vozidla v počte 2 ks.
- 6.8. V prípade vrátenia vozidla kupujúcim predávajúcemu, čím dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodov, ktoré predávajúci neuzná, bude kupujúcemu za každý deň odo dňa podpisu tejto zmluvy a prevzatia vozidla účtované nájomné vo vopred dohodnutej sume a to 80 € (slovom: Osemdesiat eur) bez DPH denne. Táto suma bude kupujúcemu odpočítaná z kúpnej ceny uvedenej v čl. II. bode 2.1 tejto zmluvy a zvyšná časť mu bude vrátená najneskôr do 14 odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy a vrátenia vozidla.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a skutočnej vôli uzavrieť kúpnu zmluvu na ojazdené motorové vozidlo, ktorú slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavili, že tejto zmluve rozumejú, že táto zmluva je vzájomne ekonomicky výhodná, a že nie je uzavretá v tiesni alebo inak za nápadne nevýhodných podmienok, a preto na znak súhlasu s textom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa : 17.09.2025

Kupujúci :

NY
118

Predávajúci :

titul, meno, priezvisko a podpis /
obchodné meno a podpis

MAXIMUS SLOVAKIA s.r.o.
v zastúpení

Príloha č. 1

ku kúpnej zmluve na ojazdené motorové vozidlo, ktorej je záznam neoddeliteľnou súčasťou

ZÁZNAM O KONTROLE TECHNICKÉHO STAVU OJAZDENÉHO VOZIDLA

(Nasledujúce záznamy zohľadňujú údaje vplyvajúce z dokladov k vozidlu, údajov pôvodného vlastníka a subjektívne zistených skutočností)

Základné informácie o vozidle

- sú presne špecifikované v čl. I. bode 1.3 predmetnej kúpnej zmluvy na ojazdené motorové vozidlo

Informácie o stave vozidla

Karoséria

pôvodná...x...nehavaraná...nepoškodená...neopravovaná...mierne poškodená...x...
opravovaná v menšom rozsahu...x...po nehode...rozsiahle opravované...výmena karosérie.....
oprava na rovnacej stoličnici...oprava náhradnou technológiouniektoré diely vymenené.....
uved'te ktoré.....

stav protikorózneho ochrany: dobrý stav...x...známky povrchovej korózie...hlbková korózia...
horných častí...spodných častí...nosných častí...korózia podlahy...korózia v hĺbke plechu

Motor

neopravovaný...x...po menšej oprave...po strednej oprave...po generálnej oprave...naj. km.....

nezistené.....

vykonané opravy.....

motor s katalyzátorom...x...bez katalyzátora...chod neprimerane hlučný...únik oleja.....

nižší výkon...zodpovedá najazdeným kilometrom.**nezistené**.....

Prevádzková náplň

olej..hladina OK posledná výmena -km/dátum **pred výmenou** druh použitého oleja **podľa nálepky na motore**...

chladiaca kvapalina...x...voda...nemrznúca zmes...x...hustota...nutná kontrola.....

brzdová kvapalina...množstvo/hladina 1/1...x...1/2...0...nutná kontrola.....

náplň ostrekovačov...x...voda...špeciálna kvapalina.....

Chladiaca sústava

Chladič...x...potrubie...netesnosť...zjavné závady.....

Spojka

Krok pedála spojky...funkcia...ok...záber **vyšší**...preklzavanie.....

Rozvodovka

hlučná...netesnosť/únik oleja...zväčšená vôľa.....

Predná náprava

vôľa v uložení a závesoch...mechanické poškodenie...vôľa v ložiskách.....

Zadná náprava

vôľa v uložení a závesoch...mechanické poškodenie...vôľa v ložiskách.....

Riadenie

zväčšená vôľa...zjavná funkčná závada...netesnosť/únik oleja...riadenie jemne ťahá do strany....

Brzdy

dlhší chod brzdového pedálu...znížená účinnosť...netesnosť potrubí alebo spojov...znížená účinnosť ručnej brzdy...x...stav brzdových kotúčov...bež zjavného opotrebenia...častočne opotrebované...nutná kontrola.....

Pružiny/pérovanie

Predné pôvodné...x...zjavná funkčná závada...poškodenie:.....zadné pôvodné...zjavná funkčná závada.....

Tlmiče

odpruženie predné... zadné...netesnosť...korózia tlmičov...nové diely...nutná kontrola....

Výfuková sústava

zvýšená hlučnosť...netesnosť...korózia tlmičov/potrubia...nové diely...nutná výmena....

Dvere

zatváranie...tesnenie...funkcia zámkou....

Interiér

zachovalý...x...opotrebovaný.....poškodený.....znečistený.....

Bezpečnostné pásy

funkcia...x...stav.....poškodenie pásov..... zámky pásov.....

Sedadlá

opotrebovanie potáhov...x...čistota.....funkcia posúvania a sklápania.....

Okná / zasklenie

bezchybné...x...poškodené...poškodené čelné sklo...sťahovanie okien.....

Lak

pôvodný...x...opravovaný...x...celkové prestriekanie.....škrabance...x...bublíny.....povrchové plošné poškodenie.....

Elektrická výbava

svetlomety...x...funkcia nast. sklonu.....prepínanie.....svetelná húkačka.....koncové svetlá...x...smerovky...x...hmlovky...x...vnútorné osvetlenie...x...osvetlenie prístrojovky/kontrolky.... funkcia prístrojovky...x...motorček kúrenia.....ohrev zadného svetla.....stierače/ostrekovače..... húkačka...x...nutná kontrola funkčnosti elektroinštalácie.....

Akumulátor

pôvodný...x...starší než životnosť.....nutná výmena.....

Pneumatiky

opotrebovanie/stav v % LP...50...PP...50...LZ...50...PZ...50...náhradné koleso...x... vizuálne poškodenie.....nepravidelné opotrebovanie.....

Dokumentácia

návod k obsluhu...x...servisná knižka...x...kľúče k vozidlu počet...2...ks.

Povinná výbava

náhradné koleso...x...zdvihák...x...kľúč na matice/skrutky...x...trojuholník...x...lekárnička...x... lano...x..

Mimoriadna výbava

centrálna...x...imobiliser...x...alarm.....zámkriadenia.....disky ľahkých zliatin.....rádio..... strešné okno.....hmlovky...x...ABS...x...airbag...x...posilovač riadenia...x...palubný počítač.....el. okná...x... el. zrkadlá...x...klimatizácia.....ťažné zariadenie...x... (zapísané dňa.....) iná výbava.....

V jednotlivých bodoch sa vyplňujú iba zistené nedostatky, alebo zhodnocujú skutočnosti, ako napr. nový akumulátor a pod., pričom symbol x znamená skutočne zistený stav. Ak nie je uvedené inak, zodpovedá stav vozidla jeho veku a počtu najjazdených kilometrov.

Záruka sa nevzťahuje na: závady uvedené v technickom zázname, závady vzniknuté prirodzeným opotrebením k veku vozidla odjazdeným /predpokladaným ak sú nezistiteľné km/, prirodzeným pnutím a únavou v používaných materiáloch, závady vzniknuté pri teplotných rozdieloch, závady vzniknuté neodbornou opravou vykonanou v inom ako predpísanom servise udávanom výrobcou, elektrické a elektronické zariadenia, gumové tesnenia a kaučukové súčasti vozidla.

Technickú prehliadku a skúšobnú jazdu vykonal :

Dňa : 17.09.2025

titul, meno, priezvisko a podpis kupujúceho

Odporúčenie predávajúceho :

Predávajúci odporúča kupujúcemu vykonať technickú kontrolu celého vozidla a prípadné opotrebené časti vozidla udávané autorizovaným servisom vymeniť: motorový olej, vzduchový, peľový, olejový, vzduchový filter, brzdovú kvapalinu, kontrola brzd, kontrola geometrie, rozvody, pričom na tieto opotrebované súčasti sa záruka nevzťahuje.

V Košiciach dňa : 17.09.2025

Predávajúci: MAXIMUS SLOVAKIA s.r.o.

Kupujúci :

OREC KOŠICKÉ OLŠANY