

17. DEC. 2018

## Kúpna zmluva uzavretá medzi

Obec Košické Oľšany, IČO: 00324361, so sídlom Obec Košické Oľšany 118, zastúpená starostom Slavomírom Horváthom, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] ďalšom texte ako **predávajúci**

a

Marianna Geletková, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ]

a Peter Geletka, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] ďalšom texte ako **kupujúci**.

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Nižný Olčvár**, obec **Košické Oľšany**, zapísanej v liste vlastníctva (LV) č. **853**: parcela č. **273/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m<sup>2</sup> (parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape), vo vlastníctve predávajúceho v časti B1 v celosti (výmera 42 m<sup>2</sup>).

### II.

Predávajúci nehnuteľnosť v katastrálnom území **Nižný Olčvár**, obec **Košické Oľšany**, zapísanú v LV č. **853**, parcela č. **273/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m<sup>2</sup> (parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape), v celosti odpredáva kupujúcim, ktorí ju od neho odkupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 13,86€ (slovom trinásť eur a osemdesiatšesť centov).

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu 13,86€ (slovom trinásť eur a osemdesiatšesť centov) vyplatia kupujúci predávajúcemu v celosti v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 07/2018, prijatým na rokovaní obecného zastupiteľstva Obce Košické Oľšany zo dňa 13. 9. 2018. Kúpna cena bola určená 0,33€/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 42 m<sup>2</sup> činí sumu 13,86€ (slovom trinásť eur a osemdesiatšesť centov).

### III.

Predávajúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne farchy ani obmedzenia.

Kupujúcim je stav nehnuteľnosti dobre známy, pretože túto aj užívajú.

### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podmienkou právnej účinnosti tejto zmluvy je vklad vlastníctva v prospech kupujúcich Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom tejto zmluvy, prejavy vôle účastníkov tejto zmluvy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že kúpna zmluva je ich výslovná a slobodná vôľa.

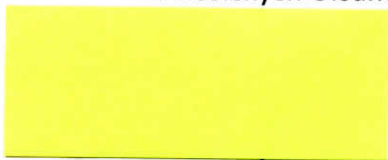
**V.**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že poplatky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú zaplatené kupujúcimi.

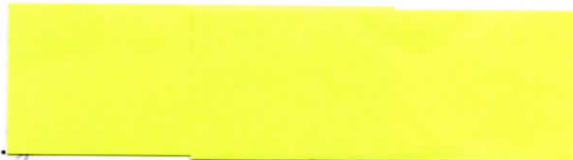
Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú podané na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

Táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy uzavretá slobodne a vážne, účastníci zmluvy si túto prečítali, rozumejú jej, schvaľujú ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košických Oľšanoch, dňa 14.12.2018 .....



Obec Košické Oľšany  
zastúpená starostom  
Slavomírom Horváthom



Marianna Geletková, Peter Geletka