

KÓPIA
20.7.2020

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Hroncova 13, 041 70 Košice

Obec Košické Ofšany
Košické Ofšany 118
044 42 Košické Ofšany

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje /linka Košice
OU-KS-PLO-2020/006392-6 Ing. Plachetková/6004273 20. 07. 2020

Vec

Výzva na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia

Dňa 31.01.2020 Obec Košické Ofšany požiadala Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákona“) na poľnohospodárskych pozemkoch v kat. území Nižný Olčvár za účelom usporiadania pozemkov pod prístupovou komunikáciou.

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, v súlade s § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov, dňa 11.05.2020 oznámil verejnou vyhláškou začatie správneho konania v predmetnej veci.

Z predložených a vyžiadaných dokladov, správny orgán zistil tento skutkový a právny stav:

Správne konanie sa týka zmeny druhu pozemkov v kat. území Nižný Olčvár pre legalizáciu prístupovej komunikácie, postavenej na parcelách č. KN-C, 325/7, vedenej na LV č. 1142, 325/8, vedenej na LV č. 1444, 333/5, vedenej na LV č. 1362, 325/36, vedenej na LV č. 1558, 325/63, vedenej na LV č. 115, 333/4, 325/1, 333/13 a o výmere 1855 m² a to z pôvodného druhu pozemku orná pôda na nový druh pozemku zastavaná plocha.

Predmetnej časti parcely KN-C č. 333/4 v registri „E“ zodpovedá časť parcely KN-E č. 1312, ktorá je zapísaná na LV č. 1366.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 177

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
opl.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO
00151866

Predmetnej časti parcely KN-C č. 325/1 v registri „E“ zodpovedajú časti parciel: KN-E č. 1296, ktorá je zapísaná na LV č. 1437, KN-E č. 1295, ktorá je zapísaná na LV č. 1240, KN-E č. 1294, ktorá je zapísaná na LV č. 1360, KN-E č. 123, ktorá je zapísaná na LV č. 1344, KN-E č. 1292, ktorá je zapísaná na LV č. 359, KN-E č. 1291, ktorá je zapísaná na LV č. 1161, KN-E č. 1290, ktorá je zapísaná na LV č. 1358, KN-E č. 1289, ktorá je zapísaná na LV č. 1589, KN-E č. 1288, ktorá je zapísaná na LV č. 1570, KN-E č. 1287, ktorá je zapísaná na LV č. 1175, KN-E č. 1286, ktorá je zapísaná na LV č. 1357, KN-E č. 1285, ktorá je zapísaná na LV č. 1356 a KN-E č. 1284, ktorá je zapísaná na LV č. 1560.

Predmetnej časti parcely KN-C č. 333/13 v registri „E“ zodpovedá časť parcely KN-E č. 1277, ktorá je zapísaná na LV č. 1175.

Prístupová komunikácia bola zriadená v roku 1975 bez toho, aby bol pozemok vysporiadaný z hľadiska poľnohospodárskej pôdy. Obec Košické Oľšany, ako úrad územného plánovania potvrdil, že stavba prístupovej komunikácie je v územnom pláne obce, schválenom 24.04.2018 uznesením č. 8/18 určená, ako stavba vo verejnom záujme.

Judita [REDAKOVANÉ], Ing. Silvia [REDAKOVANÉ] a Ján [REDAKOVANÉ], všetci bytom Košické Oľšany [REDAKOVANÉ], v liste zo dňa 02.06.2020, ako oprávnený dedičia po Jánovi [REDAKOVANÉ], Michalovi [REDAKOVANÉ], Emílii [REDAKOVANÉ] a Jánovi [REDAKOVANÉ], vyjadrili nesúhlas so zmenou druhu pozemku na parcelách KN-E č. 1290 a 1288 v kat. území Nižný Oľčvár.

Vlastníkmi parcely KN-E č. 1288 vedenej na LV č. 12570 sú okrem známych vlastníkov aj nezistení vlastníci: Emília Beňová, Ján Jakab a Michal Jakab, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond. Na preukázanie vlastníctva je potrebné predložiť na zápis na Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor právoplatné osvedčenie o dedičstve, resp. ho doložiť na tunajší správny orgán.

Z listu vlastníctva č. 1358, na ktorom je vedená parcela KN-E č. 1290, vyplýva že Judita [REDAKOVANÉ] je vlastníčkou parcely v podiele 1/6 a Ján [REDAKOVANÉ] tiež v podiele 1/6.

Podľa geometrického plánu č. 68/2019, na zameranie skutočného stavu prístupovej komunikácie, predmetná prístupová komunikácia zaberá z parcely KN-E č. 1290 plochu o výmere 55 m². Podiel Judity [REDAKOVANÉ] a Jána [REDAKOVANÉ] spolu predstavuje 18,33 m².

Podľa platnej legislatívy EÚ nariadenia GDPR článku 6 ods. 1 písm. c) nie je potrebný súhlas účastníka konania so spracovaním osobných údajov potrebných na nevyhnutné splnenie zákonnej povinnosti.

Pozemky pod predmetnou prístupovou komunikáciou sú v katastri nehnuteľnosti stále evidované ako poľnohospodárska pôda – orná pôda. Pre zosúladenie skutkového stavu so stavom evidenčným v katastri nehnuteľnosti, je potrebné zmeniť druh pozemku tak, aby evidovaný druh pozemku bol v súlade so skutočným stavom.

Rozhodnutím o zmene druhu pozemku sa Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, nedotýka vlastníctva pozemkov zapísaných v hore uvedených listoch vlastníctva. Vlastníctvo pôvodných vlastníkov ostáva zachované. Zmenou druhu pozemku dotknutej parcely sa mení len druh pozemku tak, aby evidenčný stav bol v súlade so skutkovým stavom v teréne.

Podľa ust. § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Z uvedeného dôvodu účastníkom konania týmto správny orgán dáva možnosť vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.

Toto oznámenie sa v zmysle § 11 ods. 3 zákona doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Obce Košické Olšany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prípadné stanovisko dotknutých vlastníkov pozemkov je možné zaslať Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy. V opačnom prípade správny orgán vydá rozhodnutie na základe vyššie uvedených zistení a podkladov

Doručuje sa

1. Obec Košické Olšany
2. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
3. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hrencová 13, 040 01 Košice

-1-

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 23. JÚL 2020
(dátum, pečiatka, podpis)

OBEC KOŠICKÉ OLŠANY
044 42, KOŠICKÉ OLŠANY 118
IČO: 324361
DIČ: 2021244808

Zvesené dňa: 6.8.2020
(dátum, pečiatka, podpis)

OBEC KOŠICKÉ OLŠANY
044 42, KOŠICKÉ OLŠANY 118
IČO: 324361
DIČ: 2021244808