

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Hroncova 13, 041 70 Košice

Obecný úrad Košické Oľšany Košice - okolie	
Dátum 27. MÁJ 2020	
Číslo záznamu: 1949	Číslo spisu: 67/2020
Prílohy:	Vybavuje: 1 S. HORVÁTH

Obec Košické Oľšany
Košické Oľšany 118
044 42 Košické Oľšany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-KS-PLO-2020/003638-5

Vybavuje /linka
Ing. Plachetková/6004273

Košice
20. 05. 2020

Vec

Výzva na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia

Dňa 31.01.2020 Obec Košické Oľšany požiadala Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákona“) na poľnohospodárskych pozemkoch v kat. území Vyšný Olčvár za účelom usporiadania pozemkov pod futbalovým ihriskom.

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, v súlade s § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov, dňa 18.02.2020 oznámil verejnou vyhláškou začatie správneho konania v predmetnej veci.

Z predložených a vyžiadaných dokladov, správny orgán zistil tento skutkový a právny stav:

Správne konanie sa týka zmeny druhu pozemkov v kat. území Vyšný Olčvár pre legalizáciu futbalového ihriska, postaveného na parcele č. KN-C 1204/4 o výmere 12340 m² a to z pôvodného druhu pozemku orná pôda na nový druh pozemku ostatná plocha. Predmetnej parcele v registri „E“ zodpovedajú časti parciel KN-E č. 152/1, ktorá je zapísaná na LV č. 641, KN-E č. 152/3, ktorá je zapísaná na LV č. 962, KN-E č. 153/1 a 153/2, ktoré sú zapísané na LV č. 968, KN-E č. 154/1, 154/2, ktoré sú zapísané na LV č. 970, KN-E č. 155/1, 155/2, ktoré sú



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 177

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
opl.ks@muv.sk

Internet
<http://www.muv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO
00151866

zapísané na LV č. 972, KN-E č. 156/1, 156/2, ktoré sú zapísané na LV č. 1425, KN-E č. 157/1, 157/2, ktoré sú zapísané na LV č. 976, KN-E č. 158/1, 158/3, ktoré sú zapísané na LV č. 1491, KN-E č. 158/2, ktorá je zapísaná na LV č. 1492, KN-E č. 158/4, ktorá je zapísaná na LV č. 978, KN-E č. 159/1, ktorá je zapísaná na LV č. 1987, KN-E č. 160, ktorá je zapísaná na LV č. 982, KN-E č. 161, ktorá je zapísaná na LV č. 1988, KN-E č. 162/1 a 163/1, ktoré sú zapísané na LV č. 985, KN-E č. 165/1, ktorá je zapísaná na LV č. 1734, KN-E č. 166/1, ktorá je zapísaná na LV č. 988, KN-E č. 2-147/2, 2-161/2, 2-162/2, ktoré sú zapísané na LV č. 959, KN-E č. 2-148/2, ktorá je zapísaná na LV č. 960, KN-E č. 2-149/2, ktorá je zapísaná na LV č. 961, KN-E č. 2-150/2, ktorá je zapísaná na LV č. 963, KN-E č. 2-151/2, ktorá je zapísaná na LV č. 964, KN-E č. 2-152/2, ktorá je zapísaná na LV č. 966, KN-E č. 2-153/2, ktorá je zapísaná na LV č. 969, KN-E č. 2-154/2, ktorá je zapísaná na LV č. 971, KN-E č. 2-155/2, ktorá je zapísaná na LV č. 973, KN-E č. 2-156/2, ktorá je zapísaná na LV č. 975, KN-E č. 2-157/2, ktorá je zapísaná na LV č. 977, KN-E č. 2-158/2, ktorá je zapísaná na LV č. 979, KN-E č. 2-159/2, ktorá je zapísaná na LV č. 981, KN-E č. 2-160/2, ktorá je zapísaná na LV č. 98,

Obecné futbalové ihrisko bolo zriadené v roku 1975 bez toho, aby bol pozemok vysporiadaný z hľadiska poľnohospodárskej pôdy. Obec Košické Ofšany, ako úrad územného plánovania potvrdil, že stavba ihriska je v územnom pláne obce, schválenom 24.04.2018 uznesením č. 8/18 určené ako plochy pozemkov športu a oddychu vo verejnom záujme.

Judita [REDAKOVANÉ] zo dňa 11.03.2020 sa vyjadrila nesúhlas so zmenou druhu pozemku na parcele KN-C č. 151/2 v kat. území Vyšný Olčvár, ktorej je podielovou spoluvlastníčkou. Jej podiel 11/48 z parcely KN-E č. 151/2 o výmere 231 m² predstavuje 0,42 % z celkovej výmery ihriska.

Pozemky pod predmetným ihriskom sú v katastri nehnuteľnosti stále evidované ako poľnohospodárska pôda – orná pôda. Pre zosúladenie skutkového stavu so stavom evidenčným v katastri nehnuteľnosti, je potrebné zmeniť druhu pozemku tak, aby evidovaný druh pozemku bol v súlade so skutočným stavom.

Rozhodnutím o zmene druhu pozemku sa Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, nedotýka vlastníctva pozemkov zapísaných v hore uvedených listoch vlastníctva. Vlastníctvo pôvodných vlastníkov ostáva zachované. Zmenou druhu pozemku dotknutej parcely sa mení len druh pozemku tak, aby evidenčný stav bol v súlade so skutkovým stavom v teréne.

Podľa ust. § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Z uvedeného dôvodu účastníkom konania týmto správny orgán dáva možnosť vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.

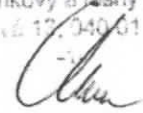
Toto oznámenie sa v zmysle § 11 ods. 3 zákona doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Obce Košické Olšany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prípadné stanovisko dotknutých vlastníkov pozemkov je možné zaslať Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy. V opačnom prípade správny orgán vydá rozhodnutie na základe vyššie uvedených zistení a podkladov

Doručuje sa

1. Obec Košické Olšany
2. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
3. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hrobovská 12, 040 01 Košice


Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 27. MÁJ 2020
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: 10. 6. 2020
(dátum, pečiatka, podpis)

OBEC KOŠICKÉ OLŠANY
044 42, KOŠICKÉ OLŠANY 118
IČO: 324361
DIČ: 2021244808

OBEC KOŠICKÉ OLŠANY
044 42, KOŠICKÉ OLŠANY 118
IČO: 324361
DIČ: 2021244808